

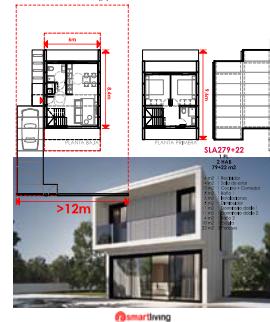
@smartliving

12 SLA2



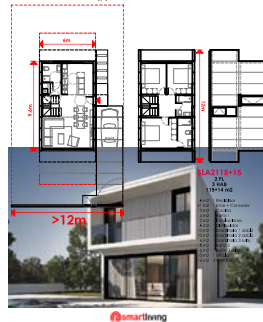
12.01

>TIPOLOGÍAS SOLARES >12m
SLA279+22



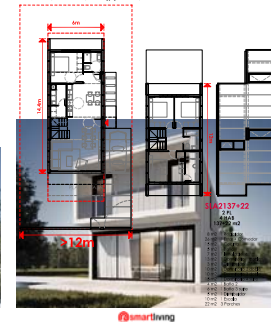
12.02

>TIPOLOGÍAS SOLARES >12m
SLA2115+15



12.04

>TIPOLOGÍAS SOLARES >12m
SLA2137+22

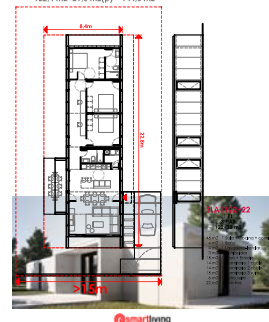


15 SLA1



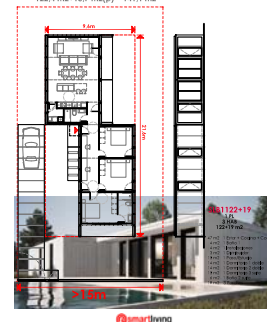
15.01

>TIPOLOGÍAS SOLARES >15m
SLA1122+22



15.05

>TIPOLOGÍAS SOLARES >15m
SLB1122+19

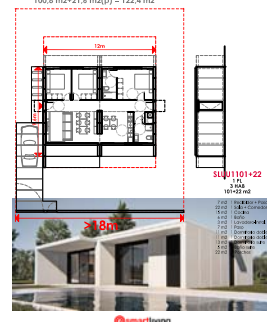


18 SLUU1/2



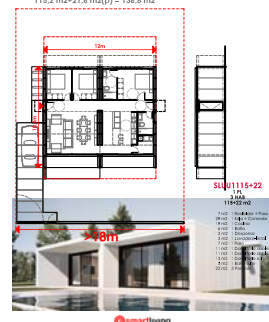
18.01

>TIPOLOGÍAS SOLARES >18m
SLUU1101+22



18.02

>TIPOLOGÍAS SOLARES >18m
SLUU1115+22



18.04

>TIPOLOGÍAS SOLARES >18m
SLUU1122+29



18.05

>TIPOLOGÍAS SOLARES >18m
SLUU2144+29

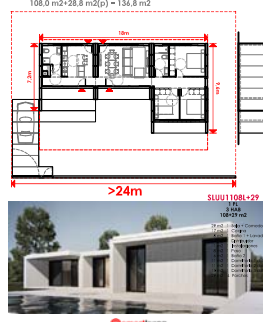


24 SLUU1



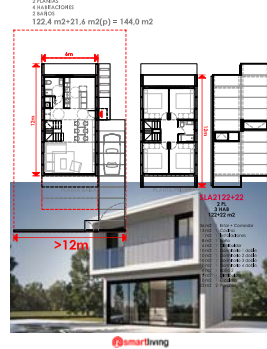
24.01

>TIPOLOGÍAS SOLARES >24m
SLUU1108L+29



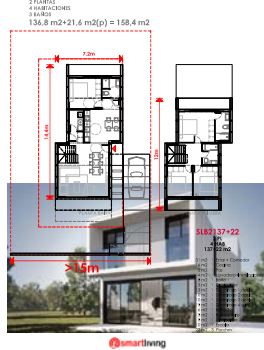
12.03

>TIPOLOGÍAS SOLARES >12m SLA2122+22



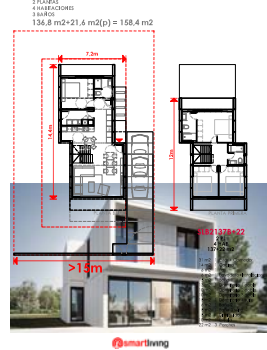
15.02

>TIPOLOGÍAS SOLARES >15m SLB2137+22



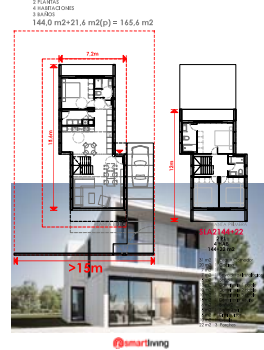
15.03

>TIPOLOGÍAS SOLARES >15m SLB2137B+22



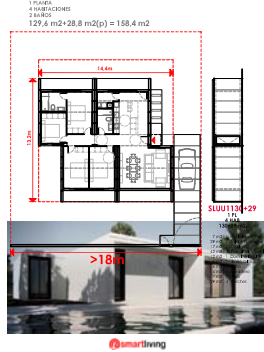
15.04

>TIPOLOGÍAS SOLARES >15m SLB2144+22



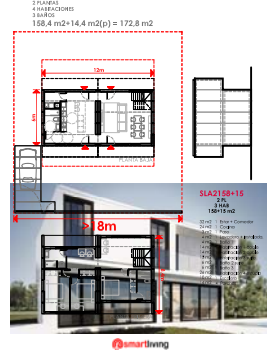
18.03

>TIPOLOGÍAS SOLARES >18m SLU01130+29



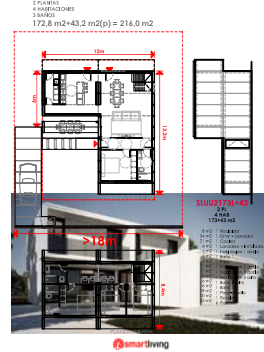
18.06

>TIPOLOGÍAS SOLARES >18m SLA2158+15



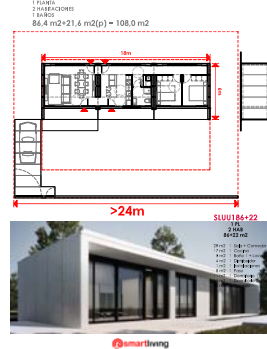
18.07

>TIPOLOGÍAS SOLARES >18m SLU02173L+43



24.02

>TIPOLOGÍAS SOLARES >24m SLU0186+22



> TIPOLOGÍAS SOLARES > 12m SLA2122+22

2 PLANTAS

4 HABITACIONES

2 BAÑOS

122,4 m²+21,6 m²(p) = 144,0 m²



> TIPOLOGÍAS SOLARES >12m SLA2122+22

2 PLANTAS

4 HABITACIONES

2 BAÑOS

122,4 m²+21,6 m²(p) = 144,0 m²



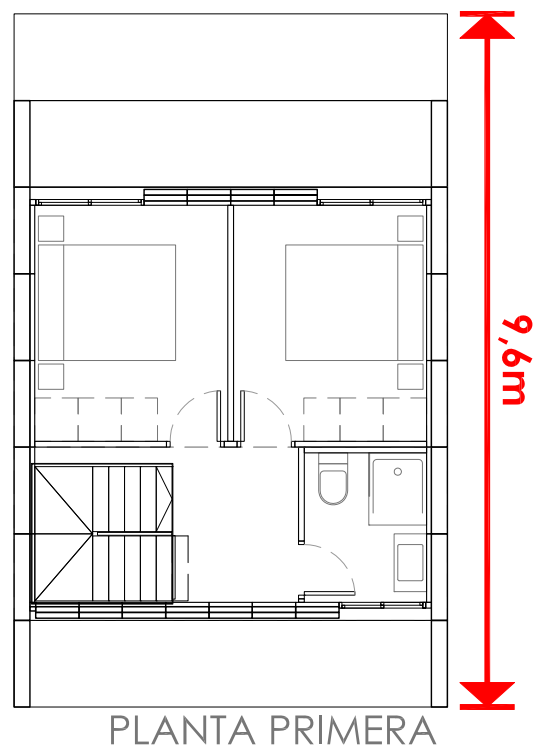
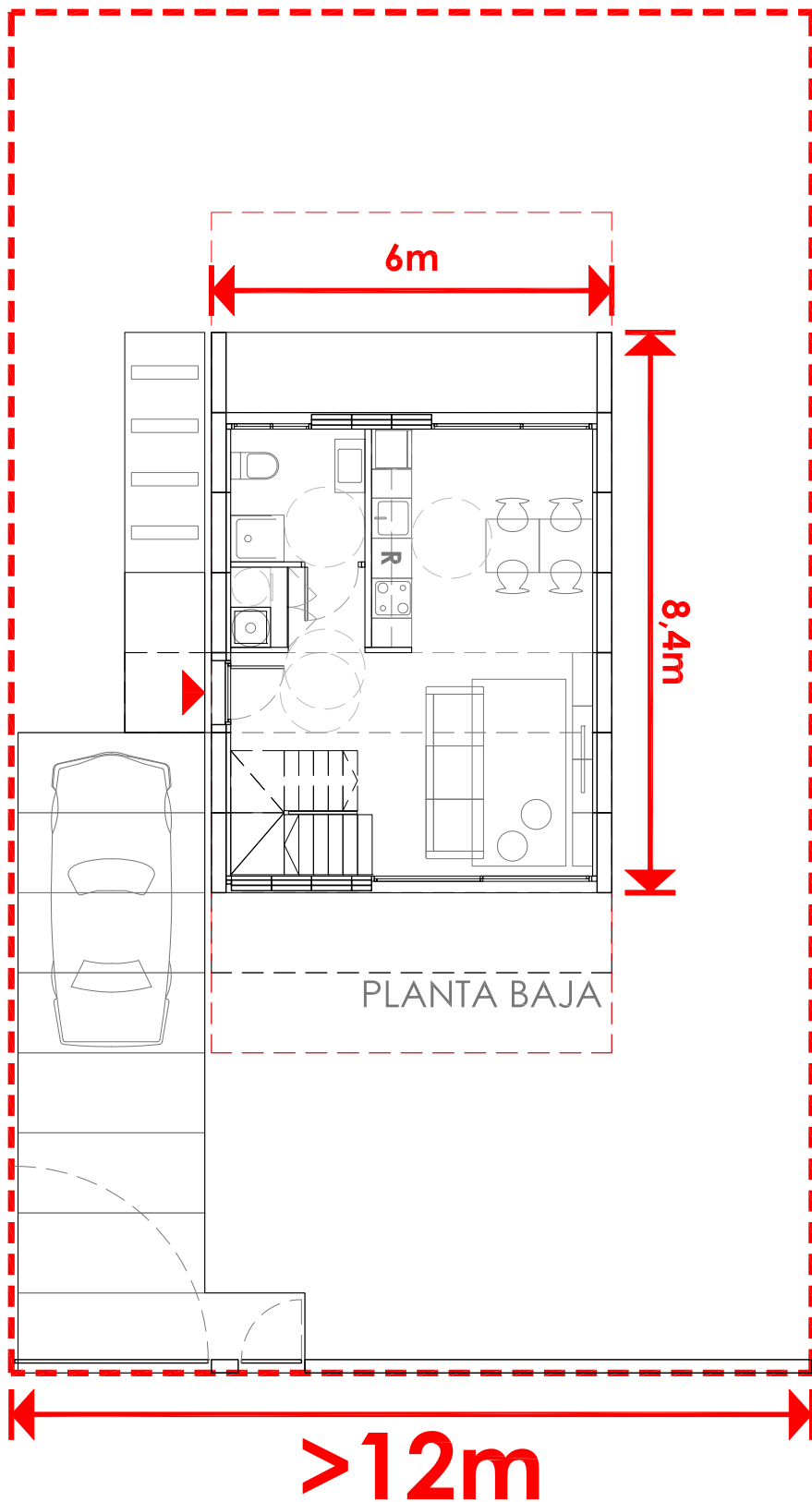
> TIPOLOGÍAS SOLARES >12m SLA279+22

2 PLANTAS

2 HABITACIONES

2 BAÑOS

79,2 m²+21,6 m²(p) = 100,8 m²



> TIPOLOGÍAS SOLARES >12m

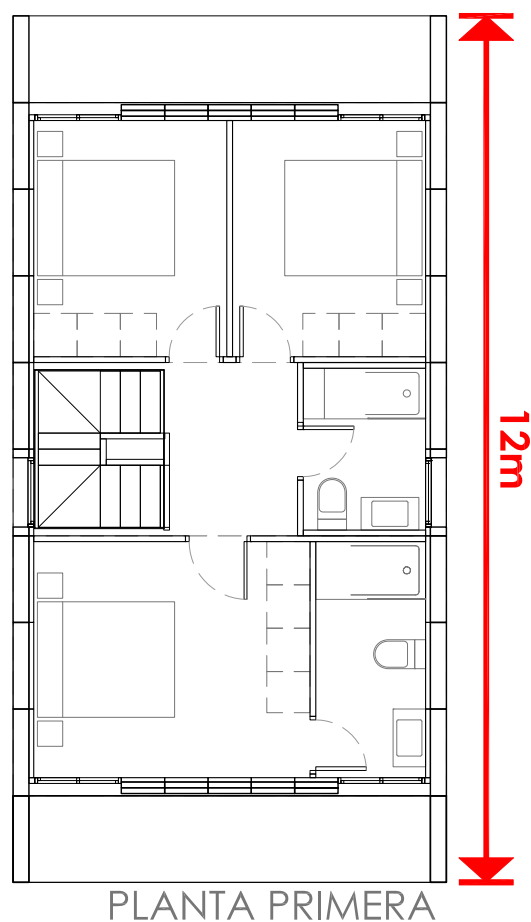
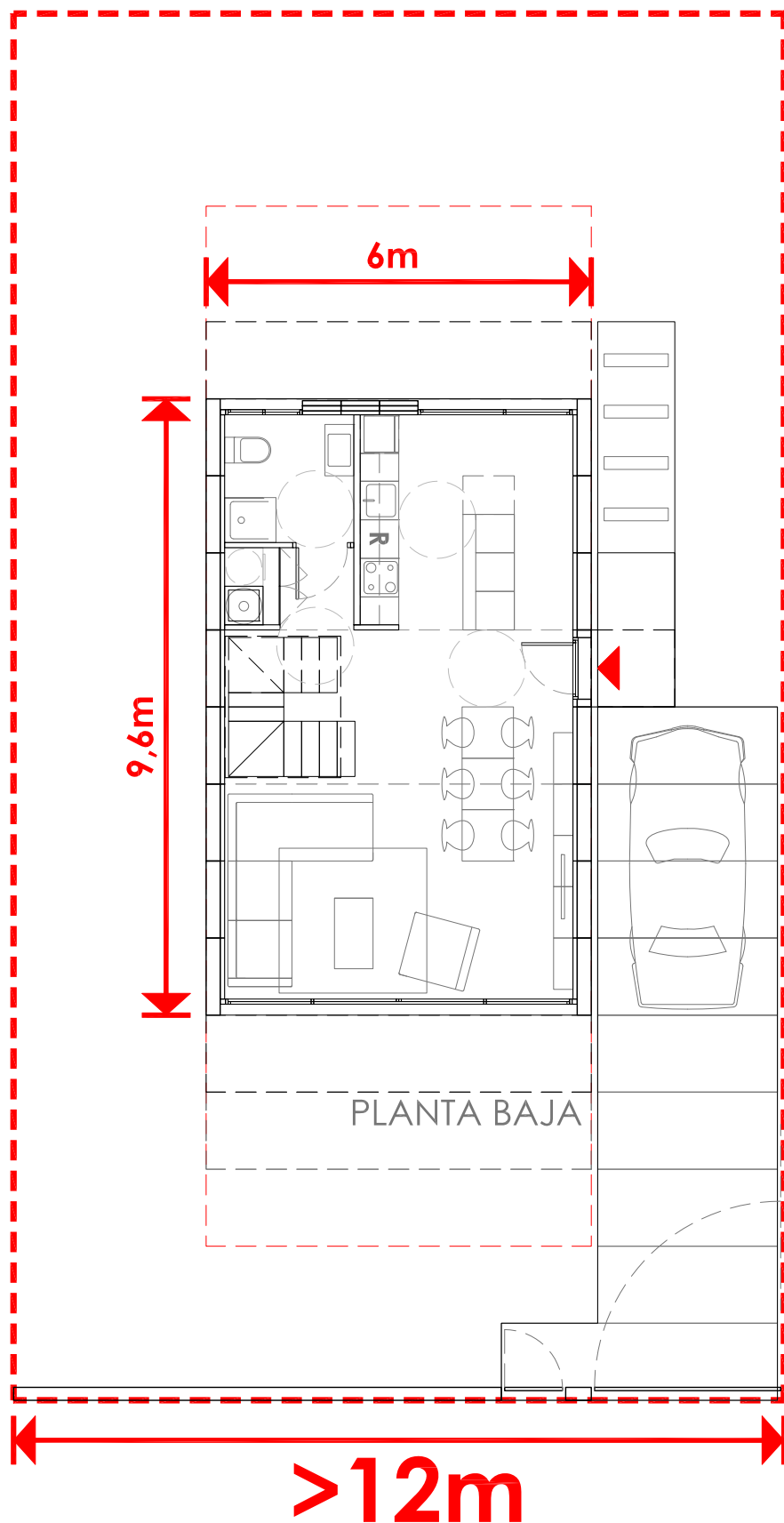
SLA2115+15

2 PLANTAS

3 HABITACIONES

3 BAÑOS

115,2 m²+14,4 m²(p) = 129,6 m²



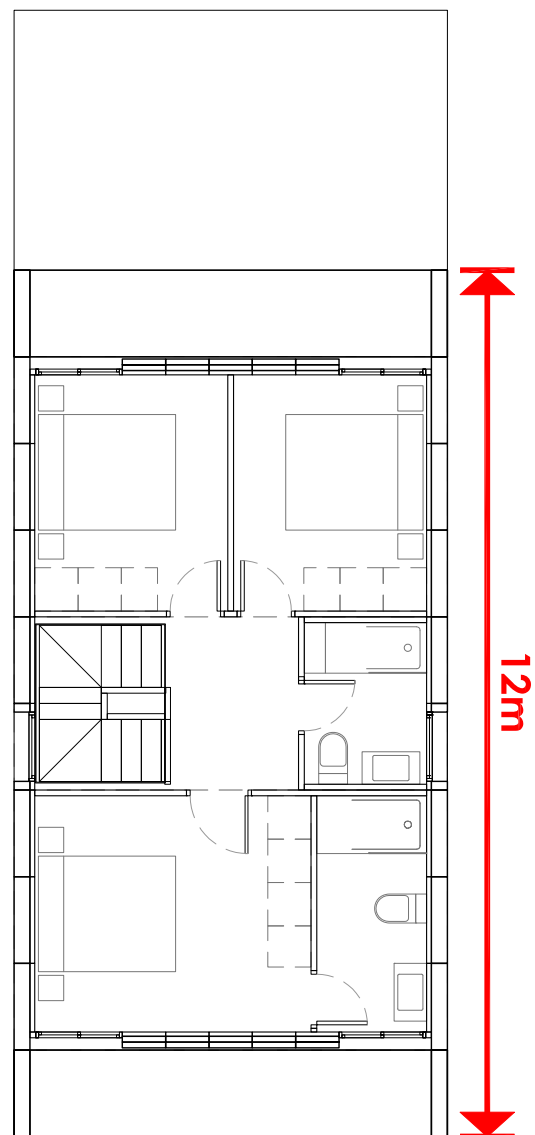
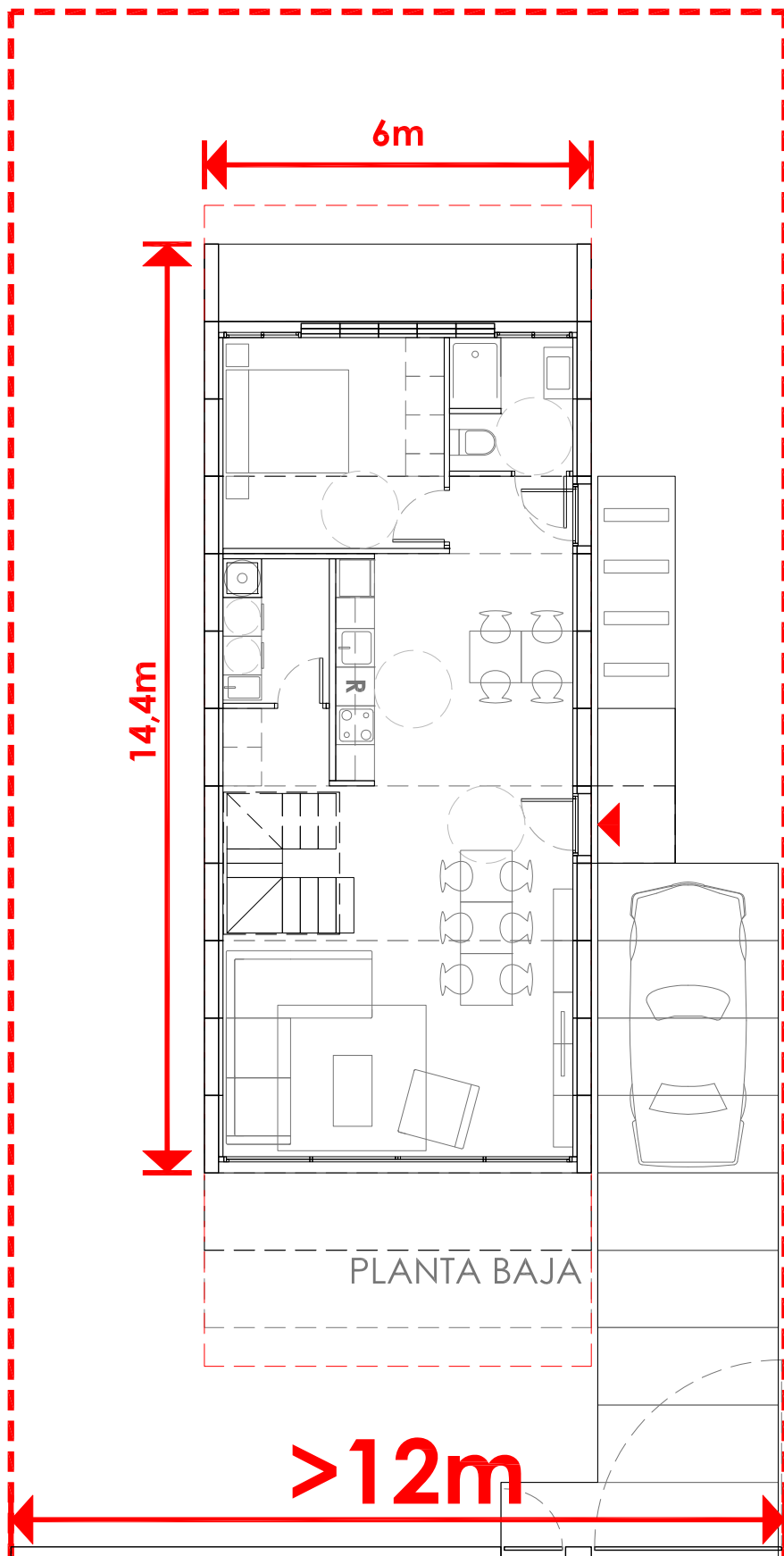
> TIPOLOGÍAS SOLARES >12m SLA2137+22

2 PLANTAS

4 HABITACIONES

3 BAÑOS

136,8 m²+21,6 m²(p) = 158,4 m²



> TIPOLOGÍAS SOLARES >12m

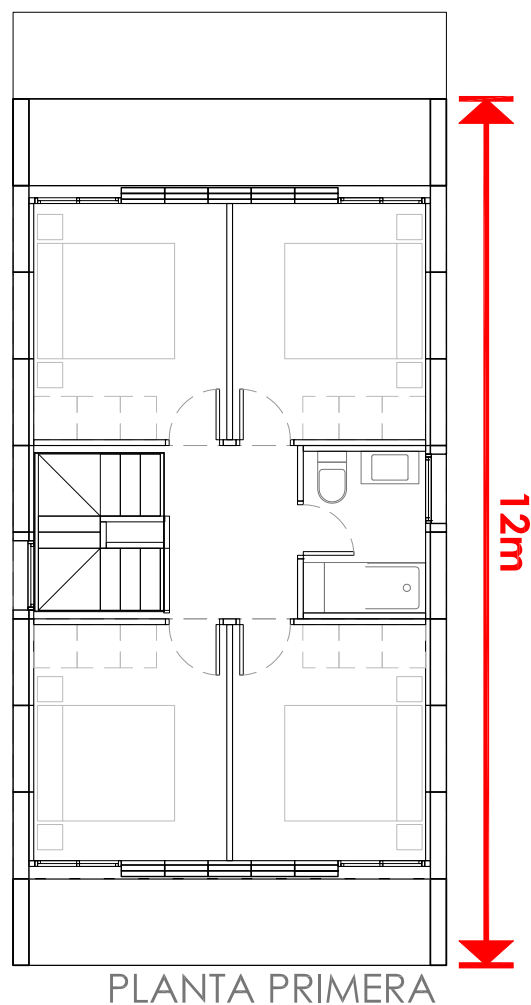
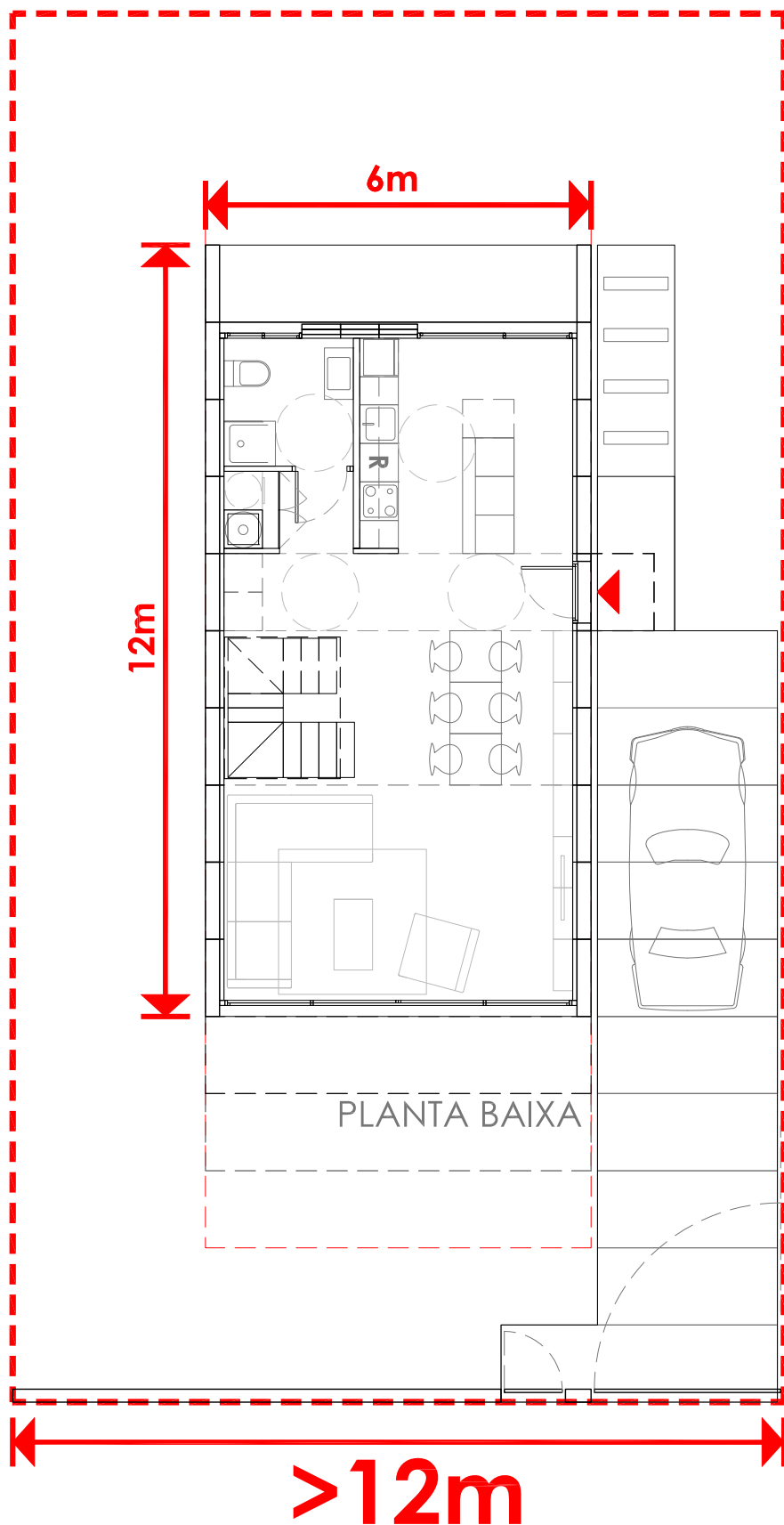
SLA2122+22

2 PLANTAS

4 HABITACIONES

2 BAÑOS

122,4 m²+21,6 m²(p) = 144,0 m²



>TIPOLOGÍAS SOLARES >15m SLA1122+22

1 PLANTA

3 HABITACIONES

2 BAÑOS

122,4 m²+21,6 m²(p) = 144,0 m²



> TIPOLOGÍAS SOLARES > 15m SLA1122+22

1 PLANTA

3 HABITACIONES

2 BAÑOS

122,4 m²+21,6 m²(p) = 144,0 m²



> TIPOLOGÍAS SOLARES >15m

SLA1122+22

1 PLANTA

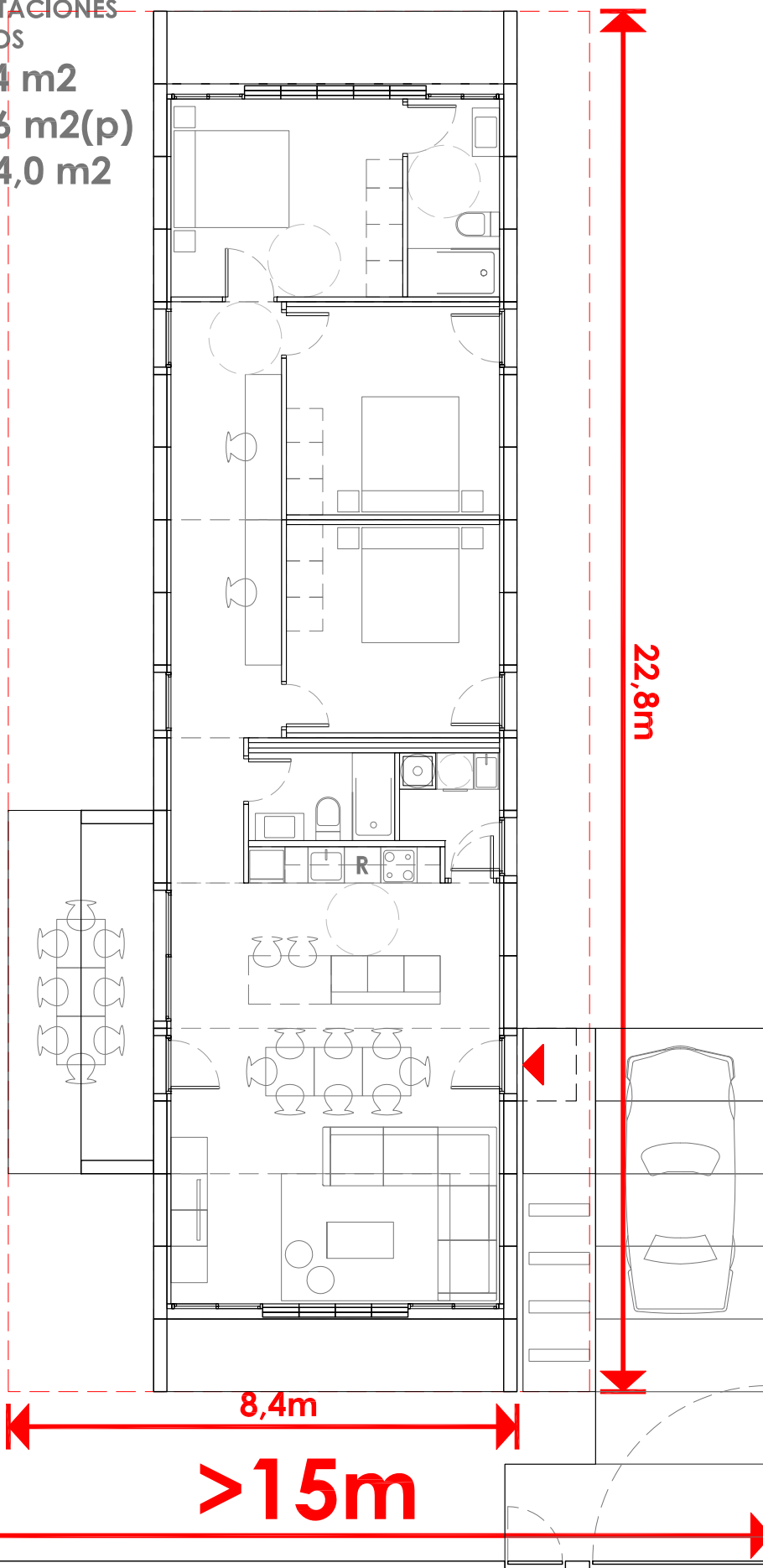
3 HABITACIONES

2 BAÑOS

122,4 m²

+21,6 m²(p)

= 144,0 m²



> TIPOLOGÍAS SOLARES > 15m SLB2137+22

2 PLANTAS

4 HABITACIONES

3 BAÑOS

136,8 m²+21,6 m²(p) = 158,4 m²



> TIPOLOGÍAS SOLARES >15m SLB2137+22

2 PLANTAS

4 HABITACIONES

3 BAÑOS

136,8 m²+21,6 m²(p) = 158,4 m²



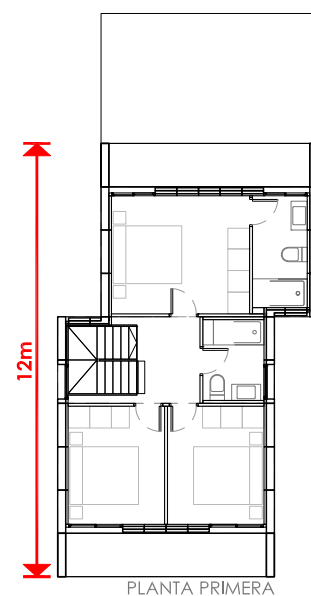
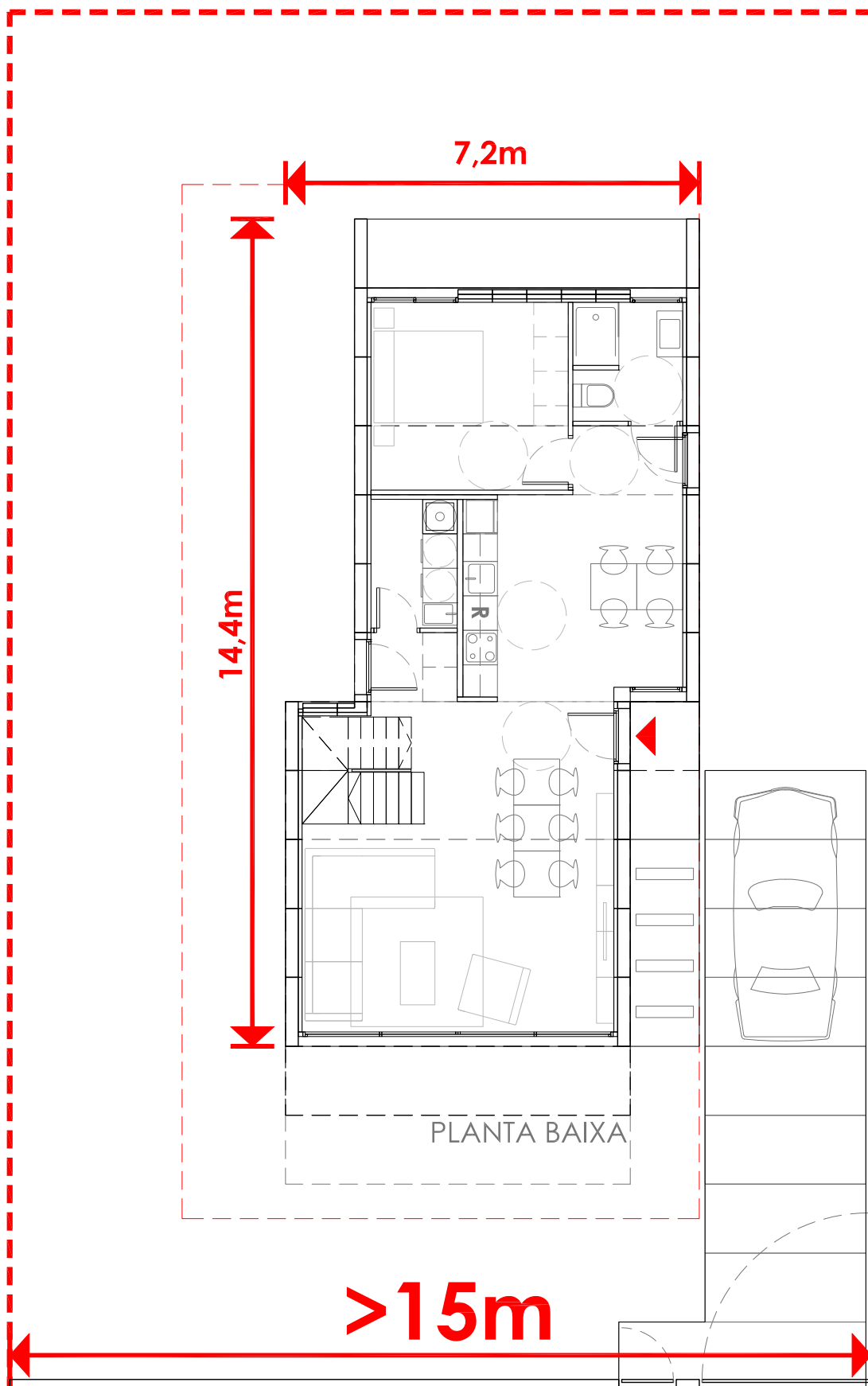
> TIPOLOGÍAS SOLARES >15m SLB2137+22

2 PLANTAS

4 HABITACIONES

3 BAÑOS

136,8 m²+21,6 m²(p) = 158,4 m²



> TIPOLOGÍAS SOLARES >15m

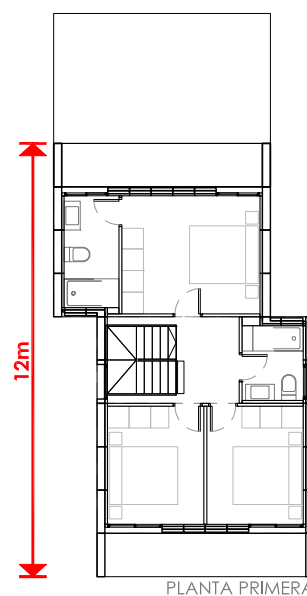
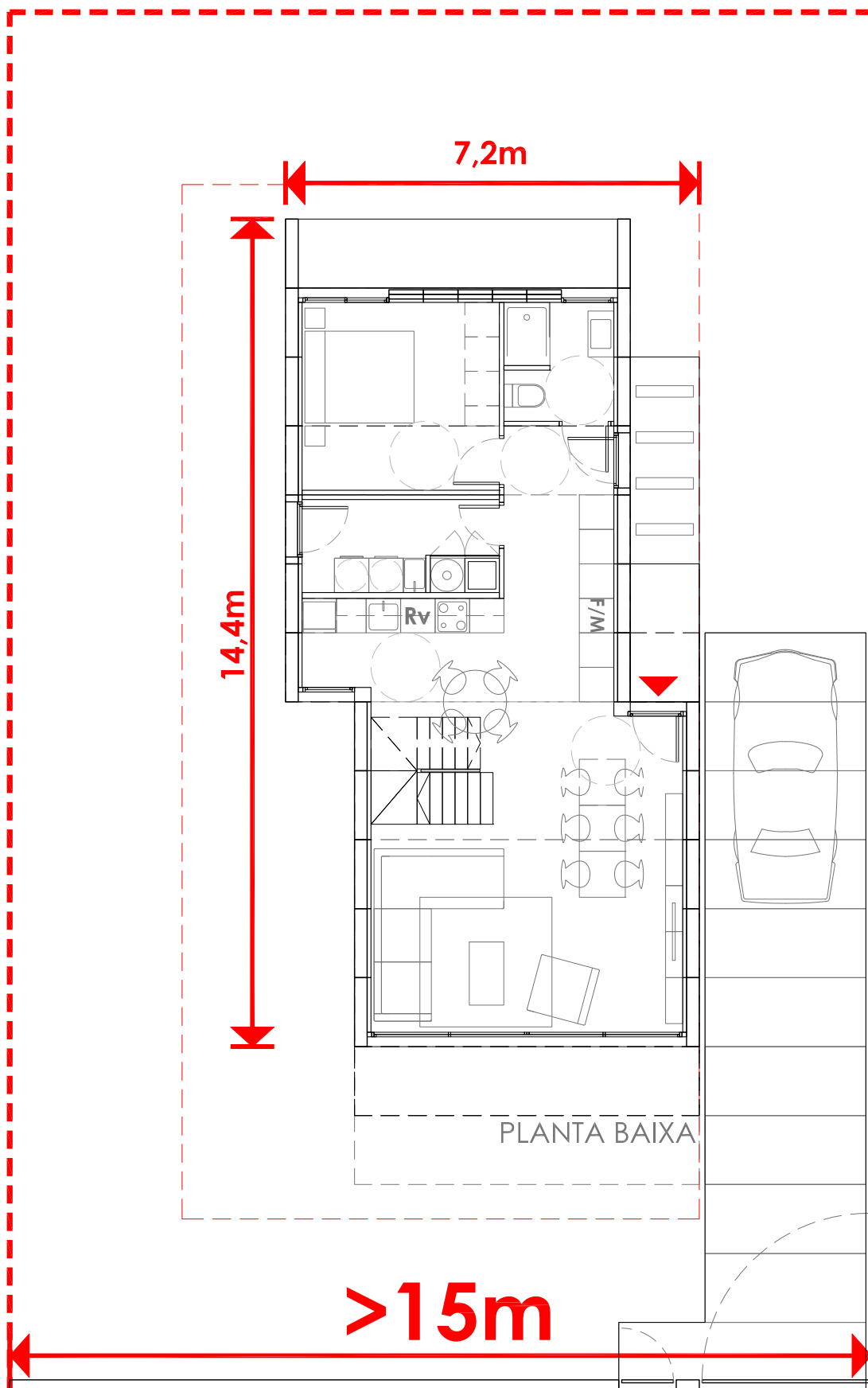
SLB2137B+22

2 PLANTAS

4 HABITACIONES

3 BAÑOS

136,8 m²+21,6 m²(p) = 158,4 m²



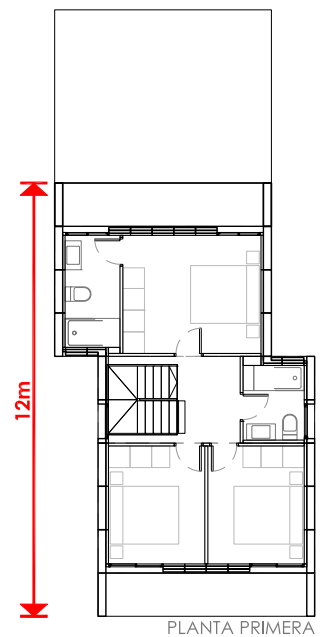
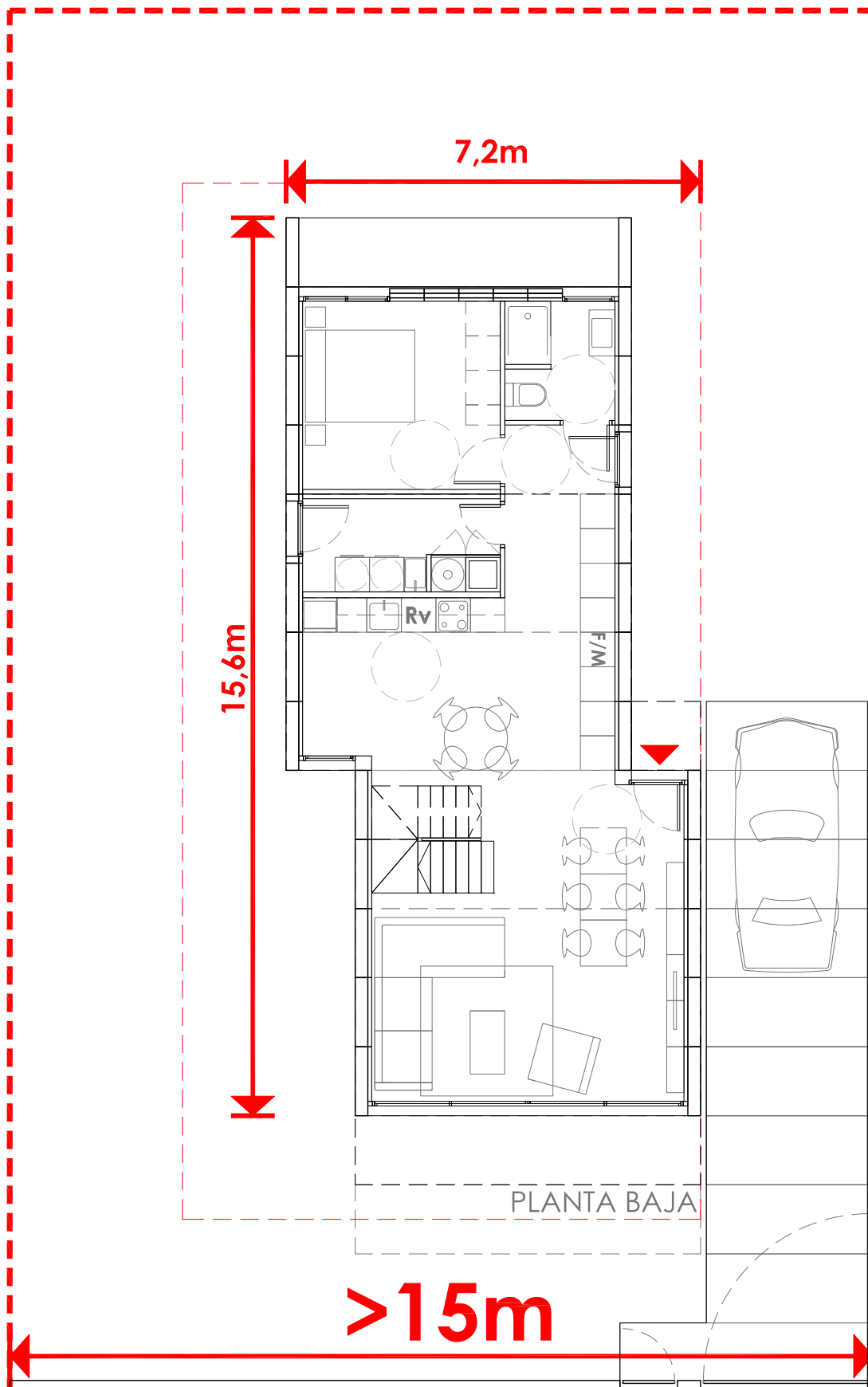
> TIPOLOGÍAS SOLARES >15m SLB2144+22

2 PLANTAS

4 HABITACIONES

3 BAÑOS

144,0 m²+21,6 m²(p) = 165,6 m²



>TIPOLOGÍAS SOLARES >15m SLB1122+19

1 PLANTA

3 HABITACIONES

2 BAÑOS

122,4 m²+18,7 m²(p) = 141,1 m²



> TIPOLOGÍAS SOLARES >15m SLB1122+19

1 PLANTA

3 HABITACIONES

2 BAÑOS

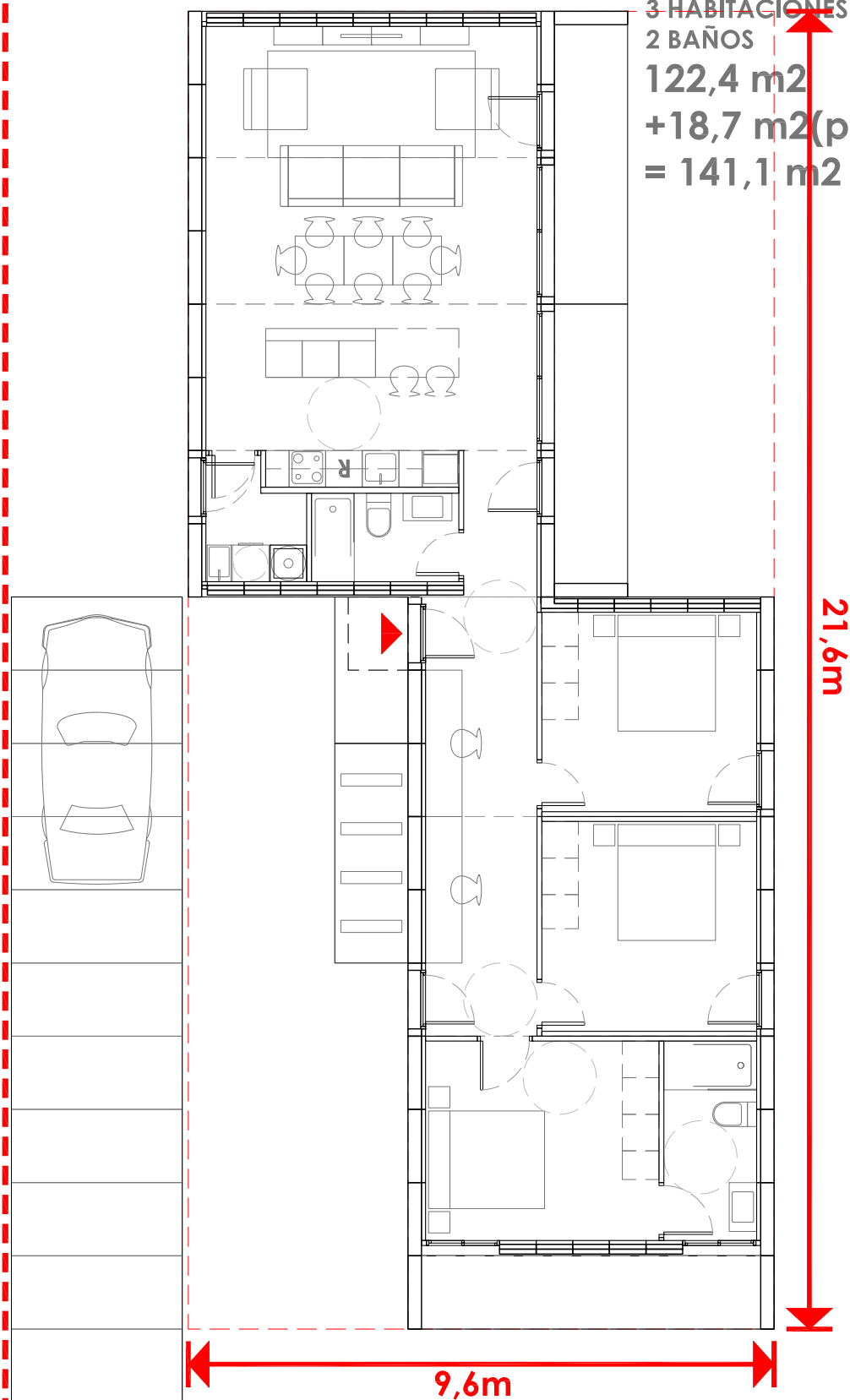
122,4 m²+18,7 m²(p) = 141,1 m²



> TIPOLOGÍAS SOLARES >15m

SLB1122+19

1 PLANTA
3 HABITACIONES
2 BAÑOS
122,4 m²
+18,7 m²(p)
= 141,1 m²



> TIPOLOGÍAS SOLARES > 18m SLUU1101+22

1 PLANTA

3 HABITACIONES

2 BAÑOS

100,8 m²+21,6 m²(p) = 122,4 m²



> TIPOLOGÍAS SOLARES > 18m SLUU1101+22

1 PLANTA

3 HABITACIONES

2 BAÑOS

100,8 m²+21,6 m²(p) = 122,4 m²



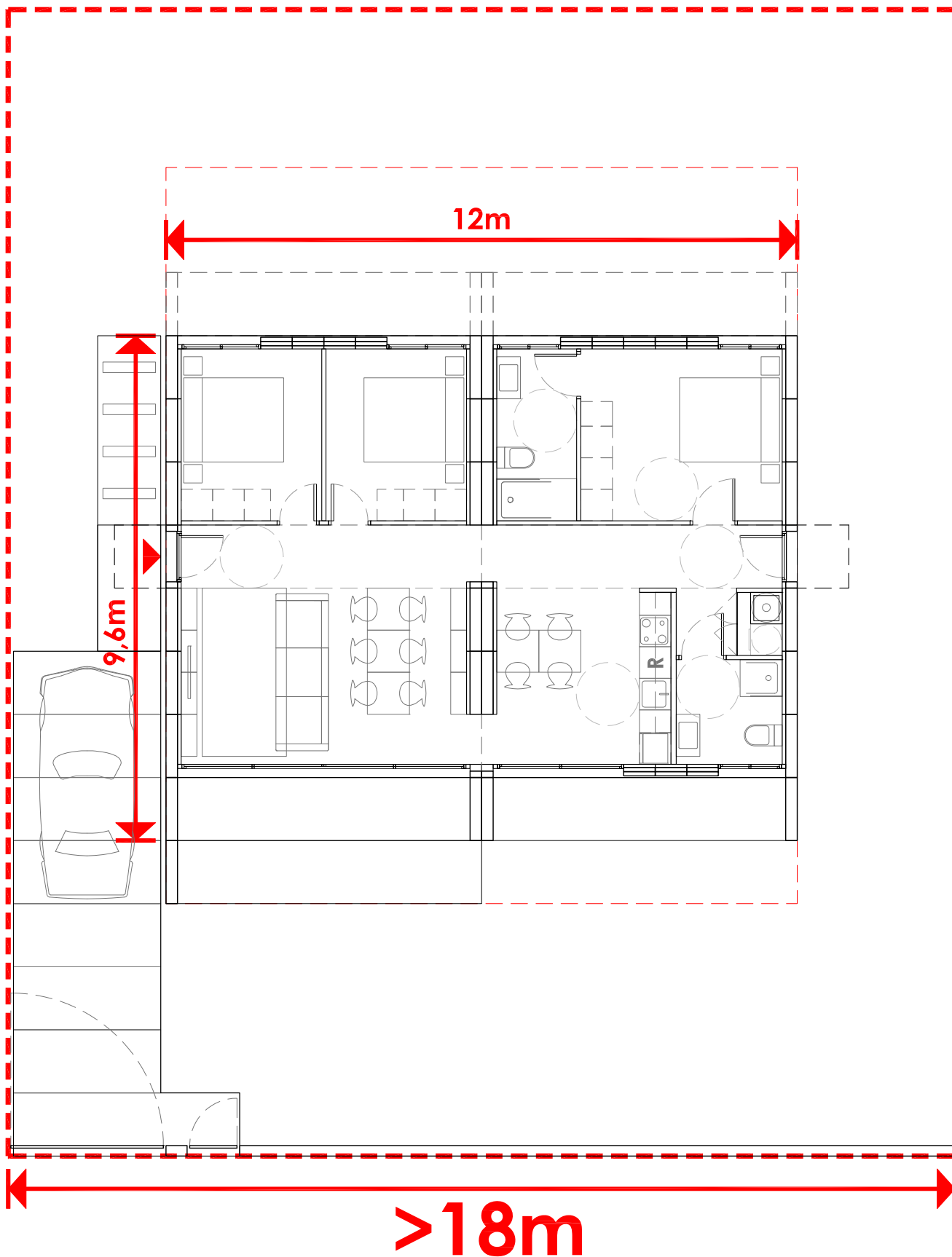
> TIPOLOGÍAS SOLARES >18m SLUU1101+22

1 PLANTA

3 HABITACIONES

2 BAÑOS

100,8 m²+21,6 m²(p) = 122,4 m²



>TIPOLOGÍAS SOLARES >18m SLUU1115+22

1 PLANTA

3 HABITACIONES

2 BAÑOS

115,2 m²+21,6 m²(p) = 136,8 m²



> TIPOLOGÍAS SOLARES > 18m SLUU1115+22

1 PLANTA

3 HABITACIONES

2 BAÑOS

115,2 m²+21,6 m²(p) = 136,8 m²



> TIPOLOGÍAS SOLARES >18m

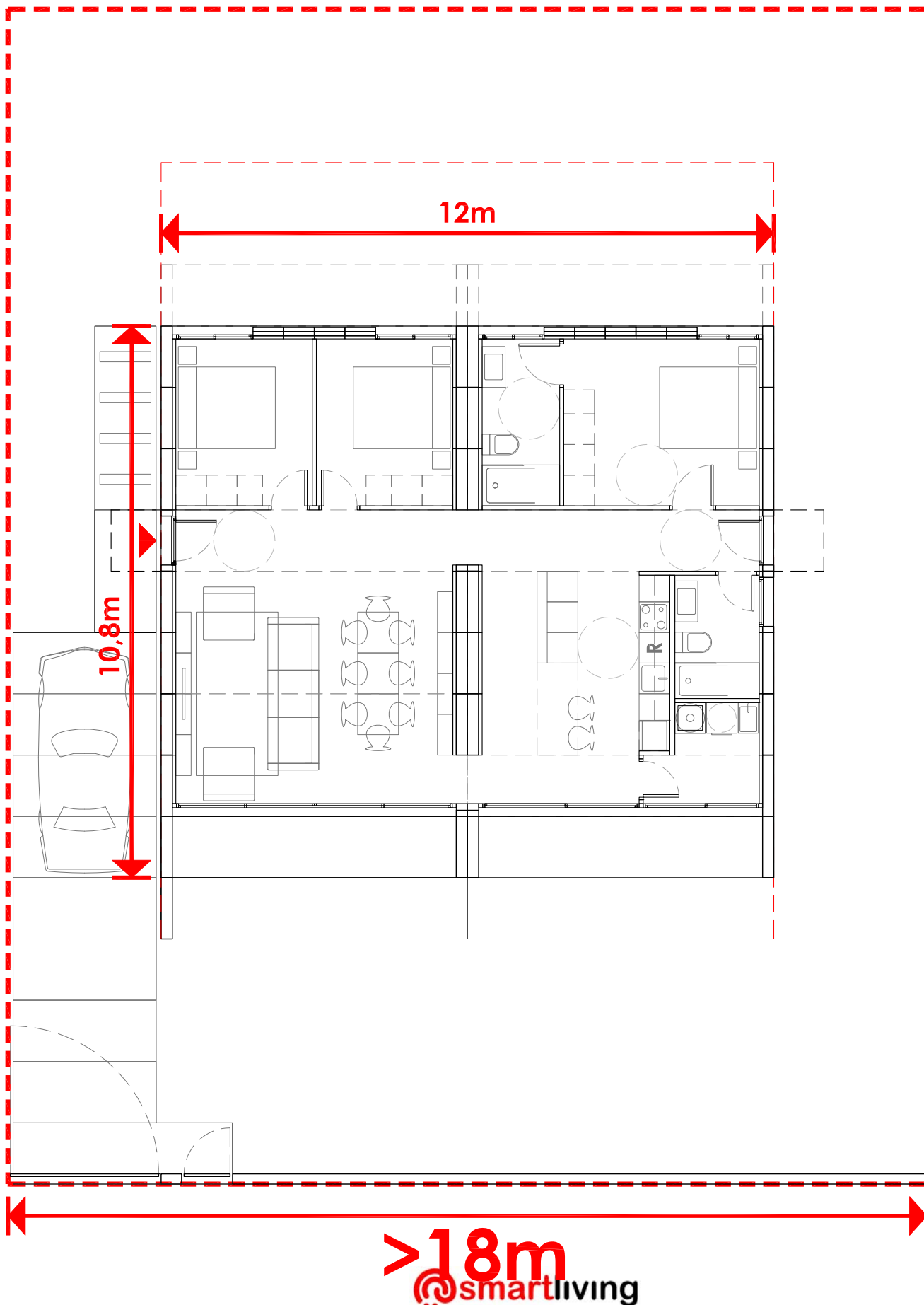
SLUU1115+22

1 PLANTA

3 HABITACIONES

2 BAÑOS

115,2 m²+21,6 m²(p) = 136,8 m²



>TIPOLOGÍAS SOLARES >18m SLUU1130+29

1 PLANTA

4 HABITACIONES

2 BAÑOS

129,6 m²+28,8 m²(p) = 158,4 m²



> TIPOLOGÍAS SOLARES >18m SLUU1130+29

1 PLANTA

4 HABITACIONES

2 BAÑOS

129,6 m²+28,8 m²(p) = 158,4 m²



> TIPOLOGÍAS SOLARES >18m

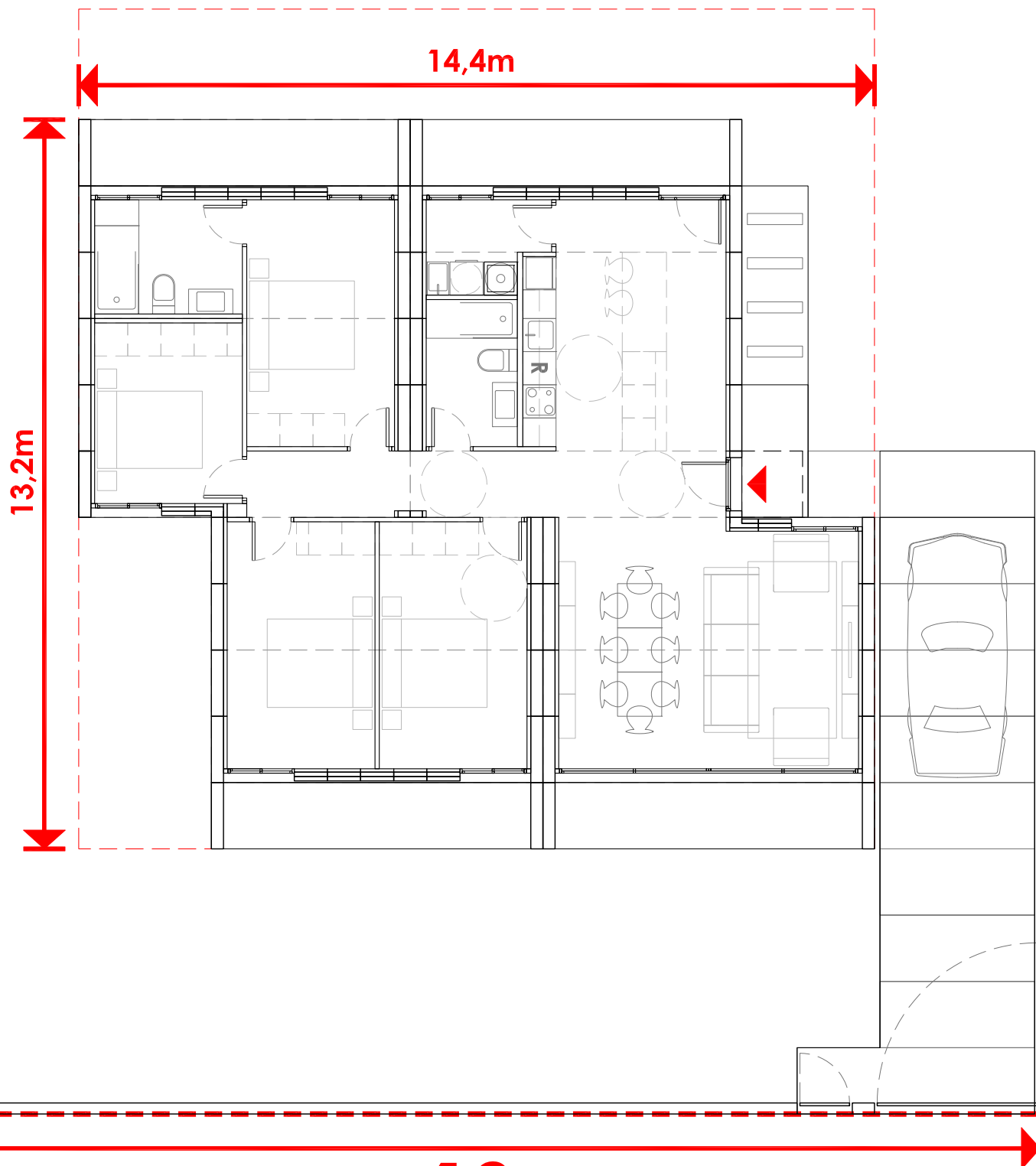
SLUU1130+29

1 PLANTA

4 HABITACIONES

2 BAÑOS

129,6 m²+28,8 m²(p) = 158,4 m²



>TIPOLOGÍAS SOLARES >18m SLUU1122+29

1 PLANTA

3 HABITACIONES

2 BAÑOS

122,4 m²+28,8 m²(p) = 151,2 m²



> TIPOLOGÍAS SOLARES >18m SLUU1122+29

1 PLANTA

3 HABITACIONES

2 BAÑOS

122,4 m²+28,8 m²(p) = 151,2 m²



> TIPOLOGÍAS SOLARES >18m

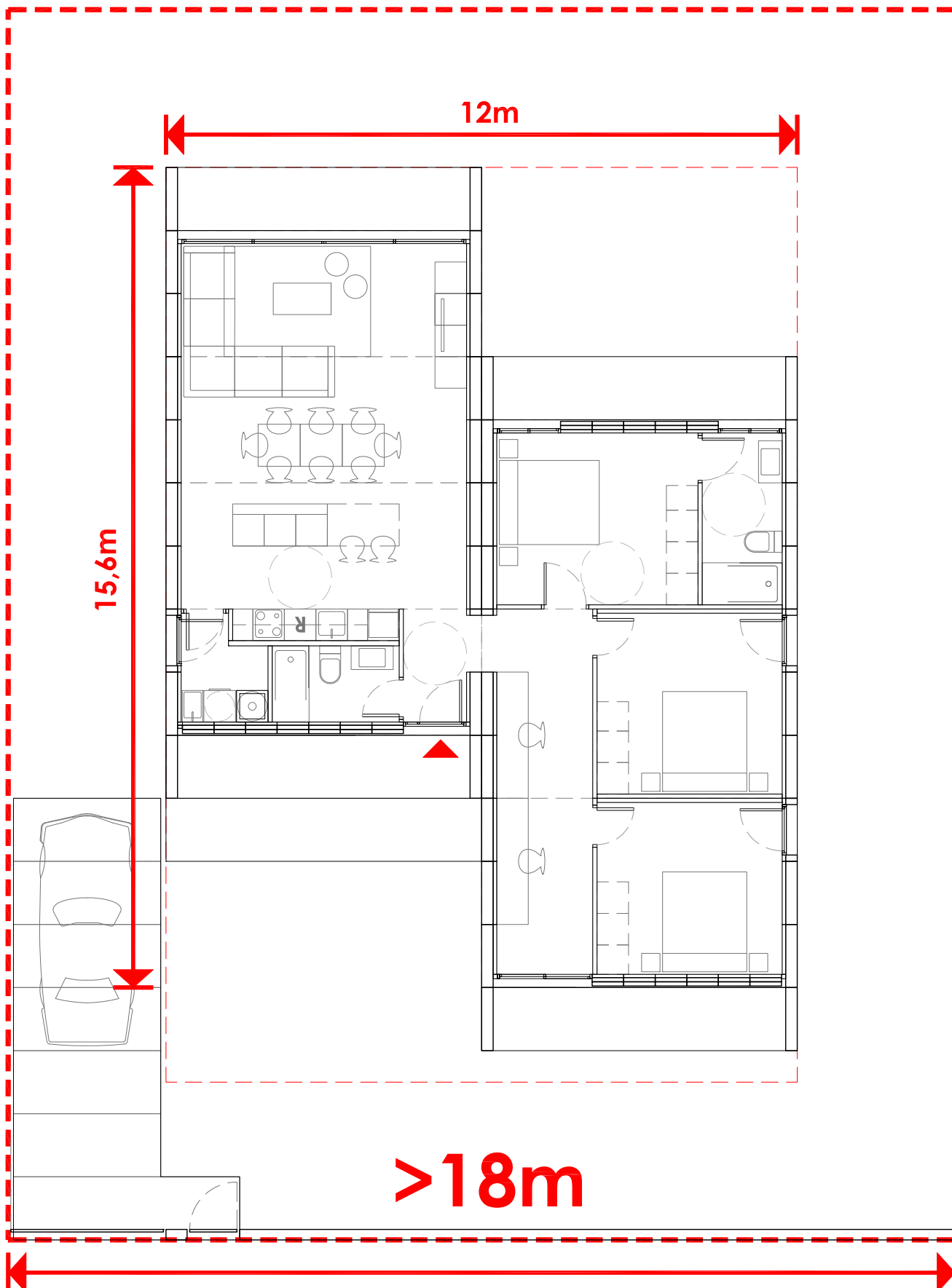
SLUU1122+29

1 PLANTA

3 HABITACIONES

2 BAÑOS

122,4 m²+28,8 m²(p) = 151,2 m²



>TIPOLOGÍAS SOLARES >18m SLUU2144+29

2 PLANTAS

3 HABITACIONES

2 BAÑOS

144,0 m²+28,8 m²(p) = 172,8 m²



> TIPOLOGÍAS SOLARES >18m SLUU2144+29

2 PLANTAS

3 HABITACIONES

2 BAÑOS

144,0 m²+28,8 m²(p) = 172,8 m²



> TIPOLOGÍAS SOLARES >18m

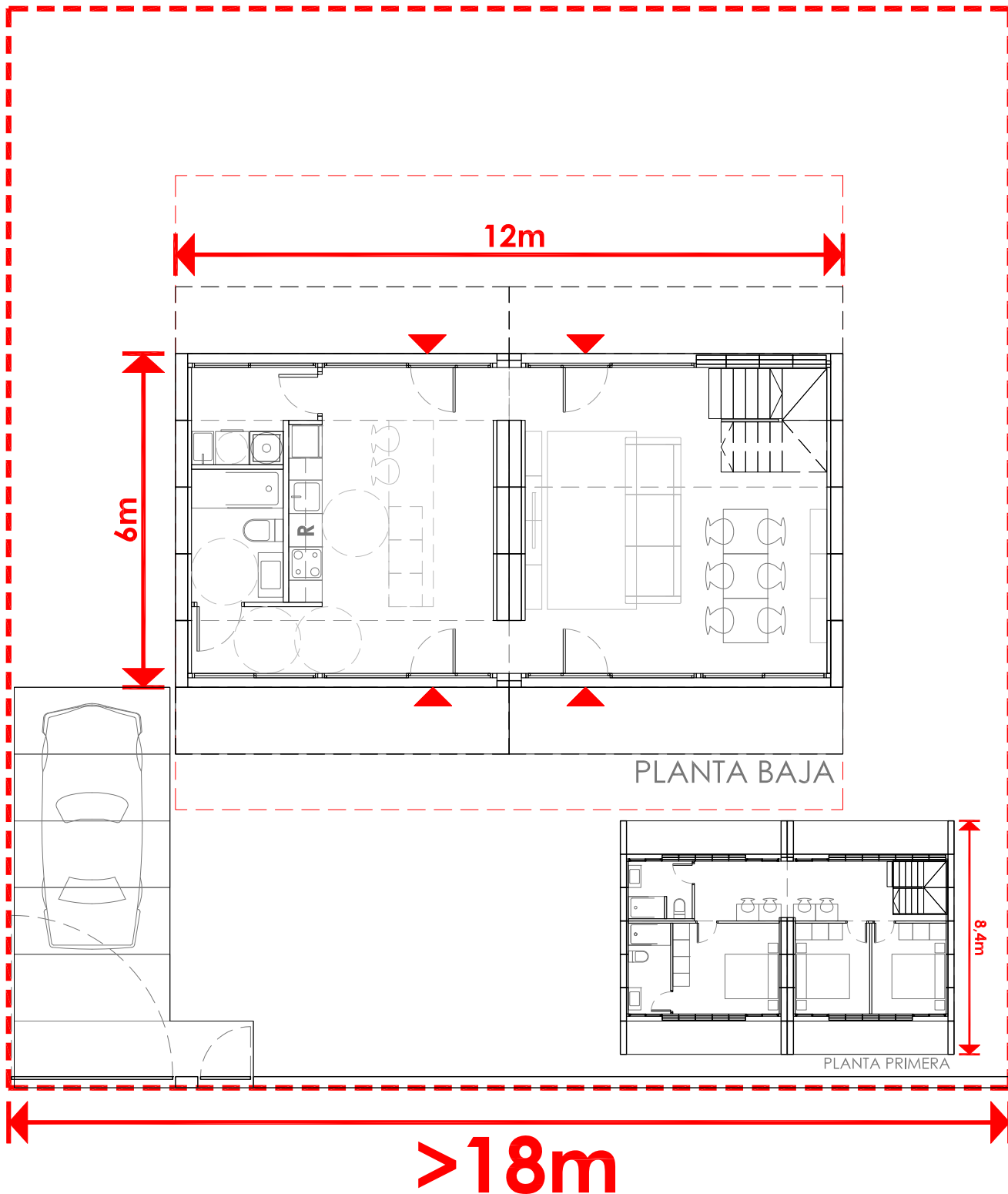
SLUU2144+29

2 PLANTAS

3 HABITACIONES

2 BAÑOS

144,0 m²+28,8 m²(p) = 172,8 m²



>TIPOLOGÍAS SOLARES >18m SLUU2158+15

2 PLANTAS

4 HABITACIONES

3 BAÑOS

158,4 m²+14,4 m²(p) = 172,8 m²



> TIPOLOGÍAS SOLARES >18m SLUU2158+15

2 PLANTAS

4 HABITACIONES

3 BAÑOS

158,4 m²+14,4 m²(p) = 172,8 m²



> TIPOLOGÍAS SOLARES >18m

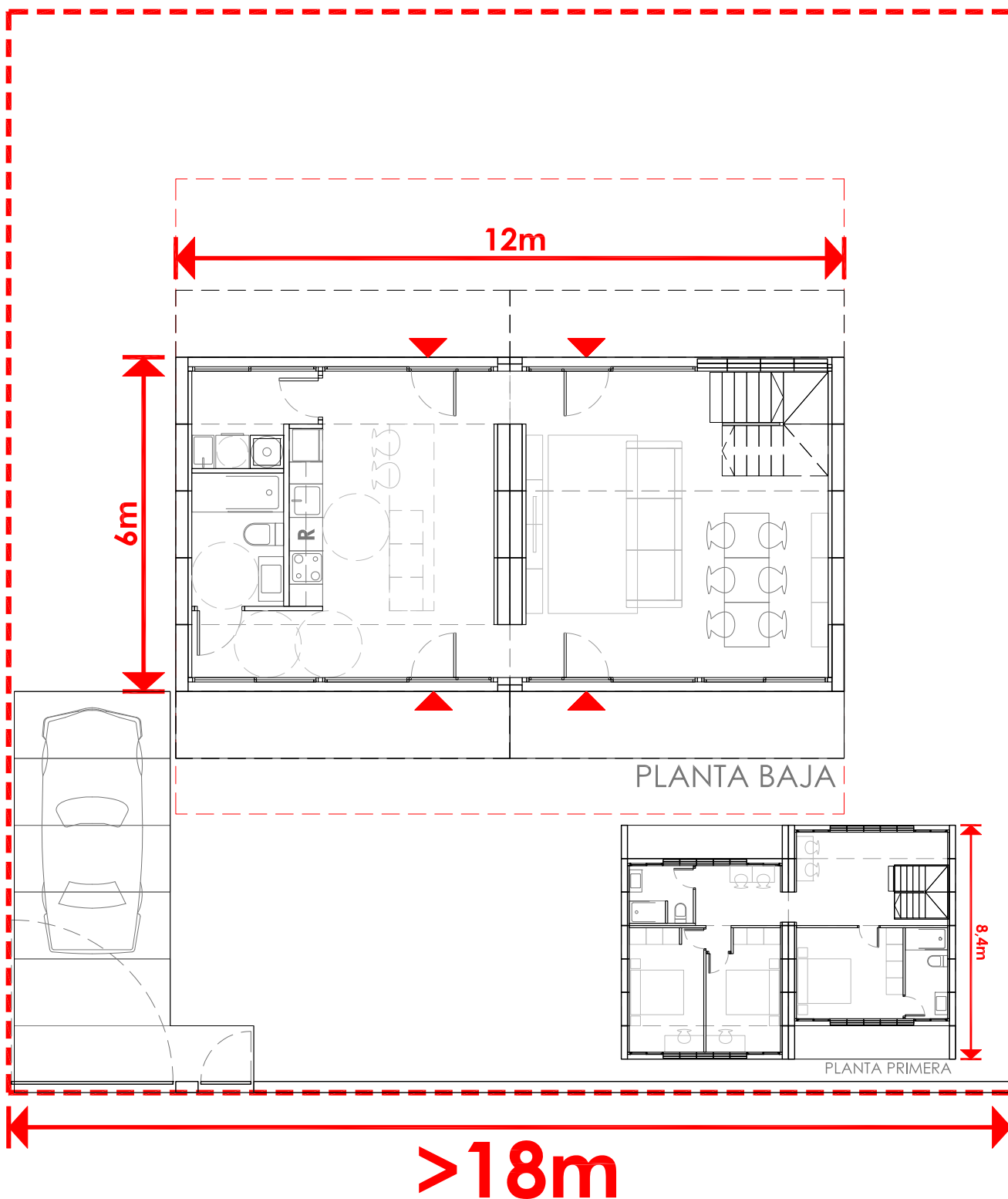
SLUU2158+15

2 PLANTAS

4 HABITACIONES

3 BAÑOS

158,4 m²+14,4 m²(p) = 172,8 m²



> TIPOLOGÍAS SOLARES >18m SLUU2173+43

2 PLANTAS

4 HABITACIONES

3 BAÑOS

172,8 m²+43,2 m²(p) = 216,0 m²



> TIPOLOGÍAS SOLARES

SLUU2173+43

2 PLANTAS

4 HABITACIONES

3 BAÑOS

172,8 m²+43,2 m²(p) = 216,0 m²

>18m



> TIPOLOGÍAS SOLARES >18m

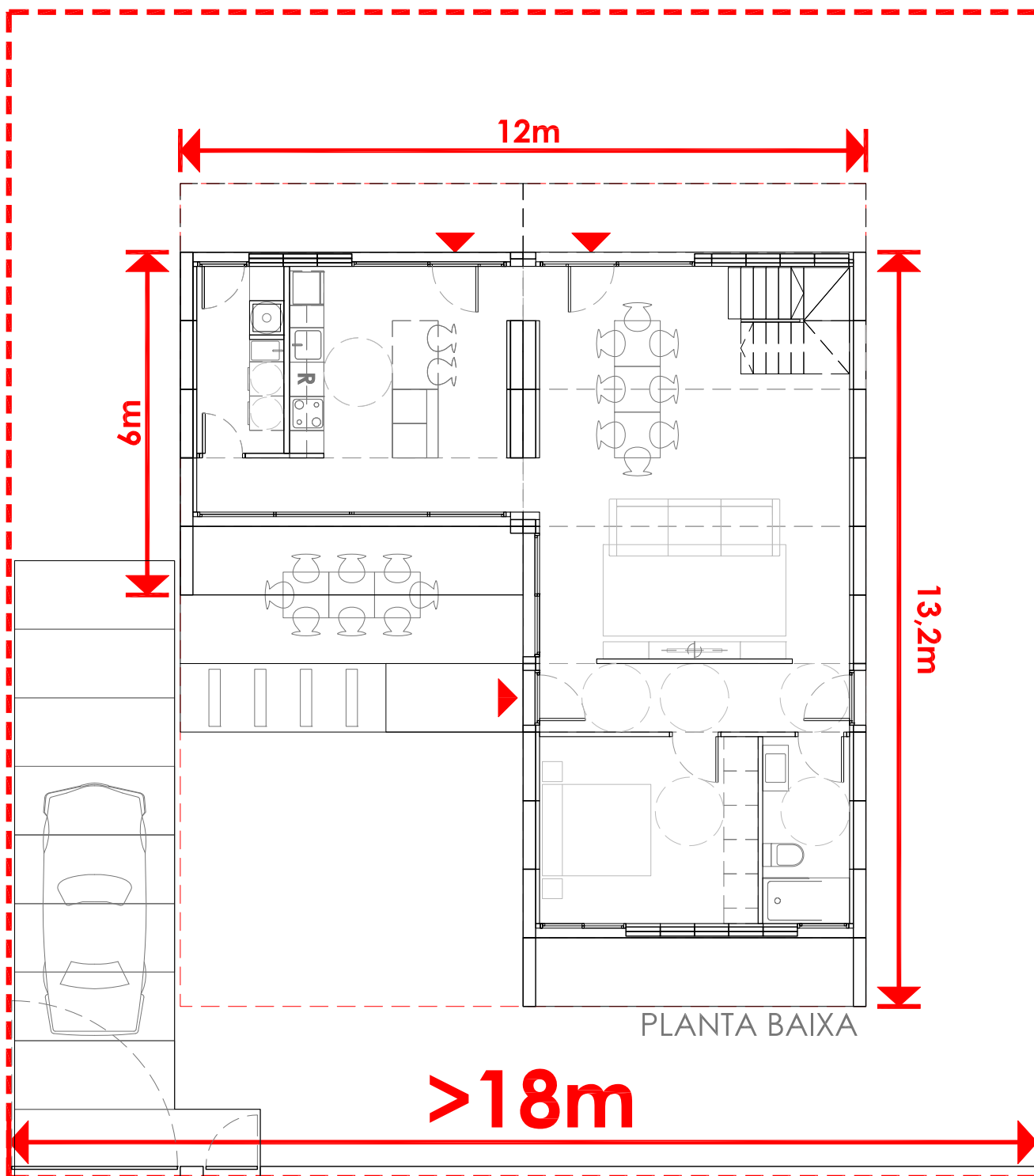
SLUU2173L+43

2 PLANTAS

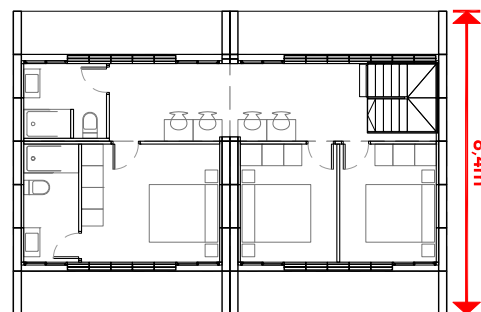
4 HABITACIONES

3 BAÑOS

172,8 m²+43,2 m²(p) = 216,0 m²



PLANTA BAIXA



PLANTA PRIMERA

>TIPOLOGÍAS SOLARES >24m SLUU1108L+29

1 PLANTA

3 HABITACIONES

2 BAÑOS

108,0 m²+28,8 m²(p) = 136,8 m²



> TIPOLOGÍAS SOLARES >24m SLUU1108L+29

1 PLANTA

3 HABITACIONES

2 BAÑOS

108,0 m²+28,8 m²(p) = 136,8 m²



> TIPOLOGÍAS SOLARES >24m

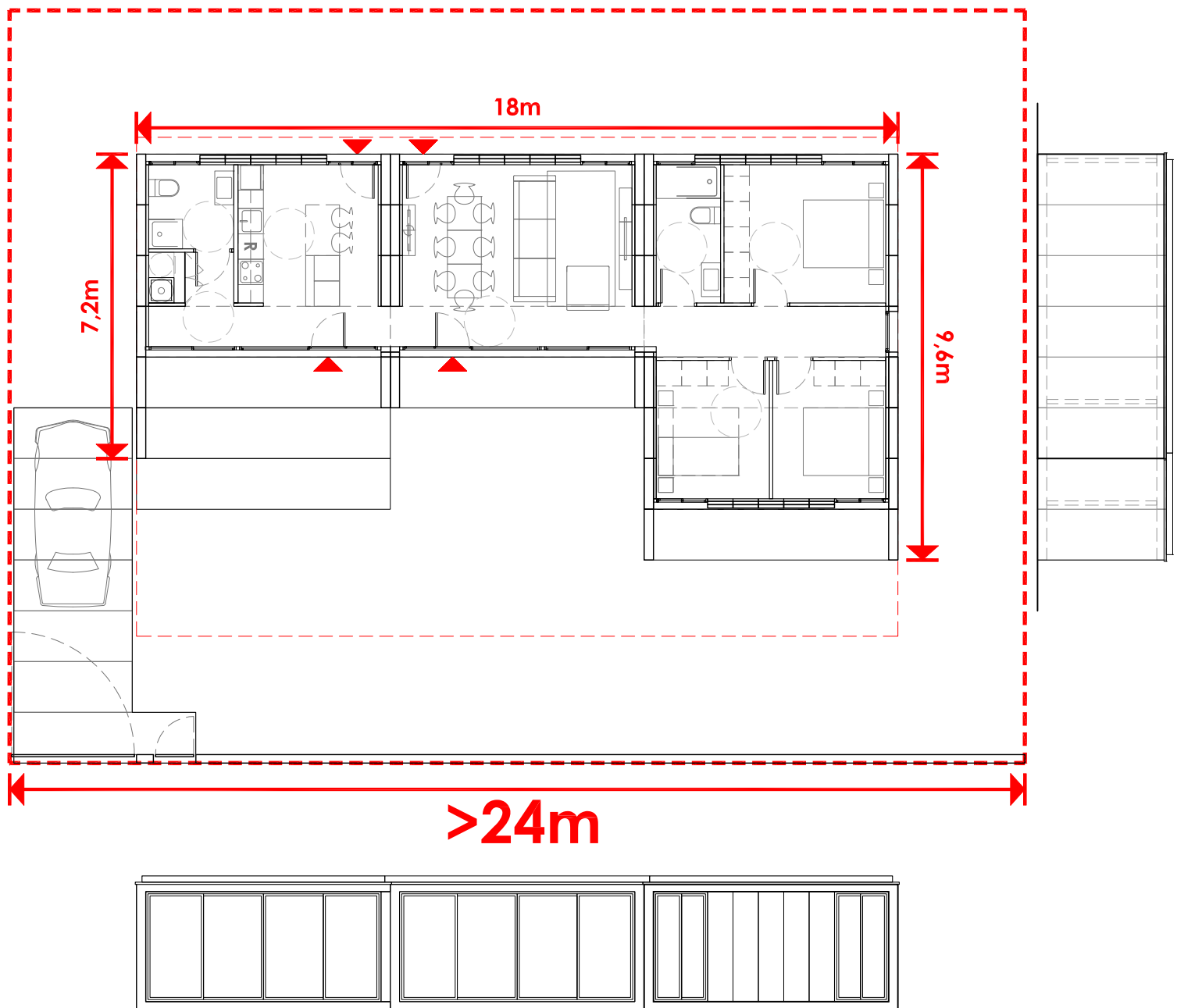
SLUU1108L+29

1 PLANTA

3 HABITACIONES

2 BAÑOS

108,0 m²+28,8 m²(p) = 136,8 m²



>TIPOLOGÍAS SOLARES >24m SLUU186+22

1 PLANTA

2 HABITACIONES

1 BAÑOS

86,4 m²+21,6 m²(p) = 108,0 m²



>TIPOLOGÍAS SOLARES >24m SLUU186+22

1 PLANTA

2 HABITACIONES

1 BAÑOS

86,4 m²+21,6 m²(p) = 108,0 m²



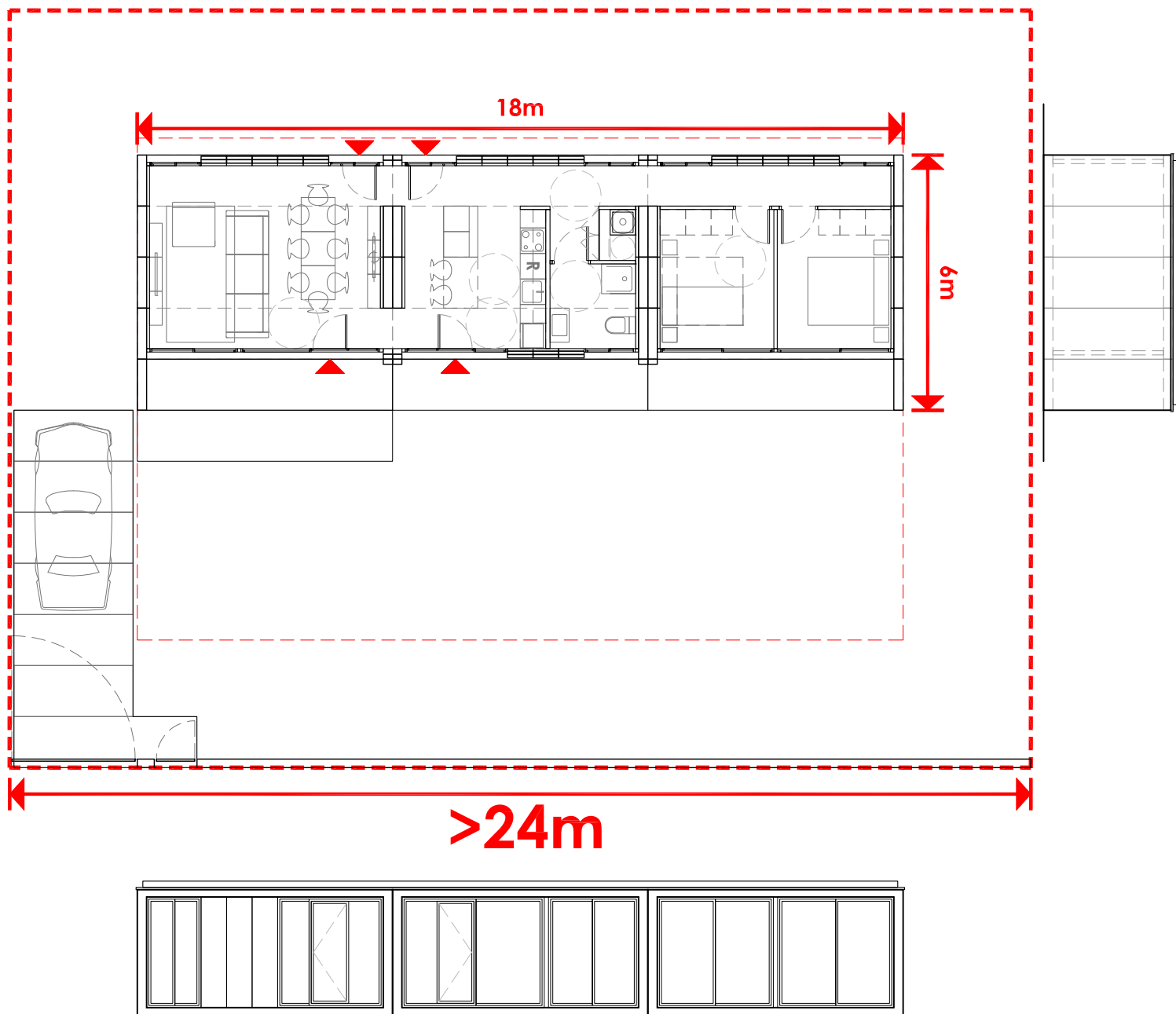
> TIPOLOGÍAS SOLARES >24m SLUU186+22

1 PLANTA

2 HABITACIONES

1 BAÑOS

86,4 m²+21,6 m²(p) = 108,0 m²



MEMORIA DE CALIDADES

PACK DREAM

Las calidades y acabados del PACK

DREAM se describen a continuación:

TIPOLOGIA Estándar según catálogo Smartliving.

CIMENTACIÓN Zapata corrida de hormigón armado "in situ" compuesta por una base de hormigón en masa de 10 cm de espesor, una zapata de hormigón armado de 60x50 cm y acero en barras corrugadas B500S con una cuantía de acero de 50kg/m³, y un sistema de cimentación prefabricado de hormigón armado diseñado especialmente para nivelar el apoyo y recibir la pieza tipo de la estructura de forma totalmente aplomada y separada del terreno para evitar transmisiones de humedad y condensaciones.

ESTRUCTURA **Pieza tipo:** Marco prefabricado de hormigón armado, formando un cajón abierto de 1,2m de ancho, 6m de largo y 3,04m de altura, y 22cm de canto aligerado. Acabado pintado de color a escoger.

Pieza porche: Marco prefabricado de hormigón armado, formando cajón abierto de 1,2m de ancho, 6m de largo y 3,04m de altura, y 22cm de canto macizo. Acabado pintado de color a escoger.

Pieza de pavimento exterior: Pieza de hormigón armado formando pavimento exterior de 1,2 de ancho, 6m de largo y 22cm de canto macizo. Acabado pulido de la propia pieza estructural.

Aislamiento de la pieza: Aislamiento interior continuo de la envolvente oculto en el canto, a base de 12,5cm de placa Neopor® de 1170x2600x125mm con barrera de vapor en laterales, y 3 capas 4+4+4cm de planchas de poliestireno extruido en cara superior y una capa de 4cm en cara inferior más la cámara de aire del forjado sanitario.

Acabado exterior de la pieza: Tratamiento tapa-poros y enmasillado de la superficie del hormigón más dos capas de pintura para fachadas de color a escoger.

Escalera: Escala prefabricada de hormigón armado apoyada sobre estructura principal. Formada por escalones compensados y superficie lijada, pulida y rectificada con masilla. Acabado pintado de color a elegir con pintura epoxy antideslizante.

Barandilla escala: Barandilla metálica de chapa de acero para pintar de 3mm de espesor. Montantes tubulares y pasamanos continuo formando un pliegue de la propia chapa de acero. Acabado pintado con una capa de imprimación y dos de acabado de esmalte sintético. Color a escoger.

CUBIERTA **Cubierta plana:** Cubierta plana transitable formada sobre soporte estructural, compuesta por: aislamiento interior de Poliestireno Expandido (EPS), de 12cm de espesor total (4+4+4cm); lamina separadora geotextil de 300gr / m² en la cara exterior; lamina de Policloruro de Vinilo Flexible (PVC-P) de 1,2 mm de espesor, sellado "in situ" por soldadura entre piezas y con soporte inferior de PVC oculto fijado directamente a la estructura. Acabado de grava de río canto redondo de 40/60mm de ancho. Incluye parte proporcional de piezas de mantenimiento en cubiertas con instalaciones.

Remate perimetral de cubierta: Remate perimetral de cubierta de plancha de acero galvanizado formando vierteaguas con goterón en el perímetro, acabado lacado de color a escoger.

TERRAZA	Barandilla: Barandilla balconera de vidrio formada por montantes 40x15mm cada 120cm, con vidrio transparente 5+5mm fijados con dos "U" lineales de 90-110cm de altura. Fijada a soporte estructural.
CARPINTERÍA EXTERIOR	Balconera: Carpintería de aluminio marca KLINE con rotura de puente térmico de RAL estándar. Vidrio carpintería: Doble vidrio con cámara intermedia de composición 6/12/5mm. Composición: Composición de oberturas con ventanas fijas y una balconera practicable por estancia. Cerramientos opacos: Cerramientos exteriores opacos de aluminio o composite con aislamiento interior. Persiana: Persiana enrollable accionada a motor, en dormitorios. Puerta de entrada: Puerta de entrada a la vivienda de carpintería de aluminio y vidrio.
CERRAMIENTOS INTERIORES	Trasdosado: Trasdosado formado por subestructura de acero galvanizado autoportante acabado con una placa de yeso laminado (46+15mm). Placa estándar (N) en todas las estancias secas: salas, pasillos y habitaciones. Placa hidrófuga (WA) en estancias húmedas: baños. Aislamiento trasdosado: Aislamiento de lana mineral de 6cm de grosor, entre guías. El grosor podrá verse modificado en función de los cálculos energéticos del conjunto del edificio. Quedará definido en el proyecto de ejecución. Tabique: Tabique de placas de yeso laminado con estructura de acero galvanizado autoportante (15+46+15mm). Placas de yeso laminado tipo estándar (N) en zonas secas y tipo hidrófuga (WA) en zonas húmedas. Con junta anti-vibraciones en la base y parte superior del tabique. Aislamiento tabique: Aislamiento entre placas del tabique con lana mineral según grosor del tabique. Falso techo: Falso techo continuo de placa de yeso laminado, donde dictamine el proyecto, contruidos con estructura de acero galvanizado TC de 47mm y placa N-13 tipo estándar (N) en piezas no húmedas y tipos hidrófuga (WA) en baños. Relleno de aislamiento entre guías con lana de roca mineral. Revestimiento baño: Revestimiento cerámico con pieza de gres porcelánico de alta resistencia y fácil limpieza y relleno de lechada entre juntas, para revestir paredes y suelo. Marca PORCELANOSA y dimensión de la pieza.
CARPINTERÍA INTERIOR	Puerta interior batiente tipo MONOBLOCK con acabado lacado en blanco, de dimensiones 70-80cm de paso y > 200cm de altura. Instalada en premarco de madera. Incluye pernos de 90x58mm de acero inox. y maneta tipo roseta tubular de acero inox.
PAVIMENTO	Pavimento de parquet laminado tipo EGGER modelo ROBLE ARLINGTON H2733 formato king-size. Colocado sobre soporte estructural con lámina de polietileno expandido no reticulado, de alta calidad y cédulas estancas. Zócalo de madera pintado en color blanco de 7cm de altura.
SISTEMAS	Electricidad: Instalación eléctrica básica según Reglamento Electrotécnico de Baja Tensión (REBT), oculta, de electrificación elevada 9200W. Compuesta por los siguientes circuitos: C1 (iluminación); C2 (tomas); C3 (cocina/horno); C4.1 (lavadora); C4.2

(lavavajillas); C4.3 (termo eléctrico); C5 (baño y auxiliar de cocina) - C7 (tomas); C12 (baño y auxiliar de cocina); C10 (secadora); C14 (ventilación interior); C13 (Climatización).

Iluminación y mecanismos: Downlights redondos empotrados en falso techo, marca Prolux LED 10W20W de color blanco. Mecanismos tipo BTCINO o similar.

Estar-Comedor: 1 interruptor, 1 conmutador, 6 enchufes, 2 puntos de luz.

Cocina: 1 horno eléctrico, 1 campana eléctrica, 1 equipo de cocina eléctrica, 5 enchufes en la encimera, 4 downlights LED empotrados en falso techo.

Habitaciones dobles: 1 interruptor, 1 conmutador, 1 cruce, 6 enchufes, 2 puntos de luz y 2 downlights LED empotrados en falso techo delante del armario (en caso de haber).

Habitaciones individuales: 1 interruptor, 1 conmutador, 3 enchufes, 1 punto de luz y 2 downlights LED empotrados en falso techo delante del armario (en caso de haber).

Baños: 1 interruptor, 2 enchufes, 3 downlights LED empotrados en falso techo.

Pasillos: 1 enchufe y 4 downlights empotrados en falso techo.

Resto de estancias: 1 interruptor y 1 punto de luz.

Exterior: 1 enchufe para exteriores en el lateral de una de las piezas prefabricadas de hormigón y 1 luminaria de superficie para exteriores cada 3 piezas.

Fontanería: Instalación de suministro de agua realizada con tubo de polietileno reticulado (PE-X). Aislamiento térmico en tuberías de agua caliente y retorno de agua caliente formado por camisa aislante de elastómero de 25mm de grosor. Distribución en árbol con llave de abonado en la entrada de la vivienda y una llave de local húmedo para cada estancia húmeda y tipo de tubería. Se incluye una toma de agua para el exterior en el lateral de una de las piezas prefabricadas de hormigón.

Climatización-ACS: Sistema de AEROTÉRMIA aire-aire por BOMBA DE CALOR REVERSIBLE + FAN-COILS ocultos en falso techo y distribución por conductos para calefacción y aire acondicionado, una unidad interior por planta. Apoyo con energías renovables para la generación de ACS con acumulador. Sistema SAUNIER DUVAL Genia Air.

Un radiador eléctrico toallero en cada baño. Las potencias, rendimientos y características genéricas de la maquinaria pueden variar en función de los cálculos del proyecto. Termostato tipo NEST o similar y rejillas de impulsión y retorno, de aletas orientables horizontales, acabado color blanco o aluminio.

Ventilación: Sistema de ventilación según Código Técnico de la Edificación compuesto por aspiradores mecánicos para baños (1 para baño), extractor de cocina y sistema de micro ventilación incorporado en las carpinterías exteriores. Tubos de chapa galvanizada de 90/110/125/135 de diámetro, según cálculos de proyecto, y sombrero exterior en cubierta de chapa de acero acabado lacado de color blanco.

Saneamiento: Instalación de red de saneamiento separativa de aguas pluviales y residuales realizada con sistema de PVC hasta la arqueta sifónica, bajantes de 90/110/125/160mm de diámetro, colectores de 160mm de diámetro y arqueta sifónica de 400x400x400mm, según cálculos de proyecto.

Telecomunicaciones: Instalación básica de telecomunicaciones con interfono, toma de TV-radio, red de datos y telefonía en la sala de estar de la vivienda y habitación principal.

COCINA **Mobiliario:** Mobiliario de cocina modelo ECO Küchen de NOLTE, de madera laminada, compuesto por cinco módulos de 60cm de ancho, colores y acabados a escoger según memoria gráfica adjunta, tirador de superficie estándar, guías de cajones con amortiguación SILENT COMFORT, puertas con amortiguación integrada y zócalo con melanina mate o brillante, altura de 150mm. Interiores laminados de color blanco. Composición de los módulos altos y bajos según distribución de la cocina.

Encimera: Encimera de 60cm de ancho y aplacado de pared hasta altura bajo campana y muebles altos, de granito negro ZIMBAWE abujardado.

Fregadero: Fregadero modelo TEKAWAY STYLO 1C/IN995 marca TEKA de una cubeta, incluye grifo y válvula sifón.

Electrodomésticos: Marca TEKA, horno convencional HS 435 inox, placa de inducción BALAY, campana de extracción TEKA modelo TL1 62 inox. integrada y lavavajillas modelo TEKA DW8 41 FI integrado en mobiliario.

BAÑO **Lavabo:** Mueble de lavabo modelo BBOX de COSMIC suspendido con dos cajones y lavabo de resina, ancho 80 cm, color blanco, para baño principal y mueble modelo VICTORIA UNIK 80 de ROCA ancho 80cm, color blanco, para baño suite.

Espejo: Espejo de medidas según proyecto, de superficie.

Inodoro: Inodoro completo compacto adosado a pared con salida dual (incluye taza, tapa y cisterna), modelo GAP de ROCA.

Plato de ducha o bañera: Plato de ducha acrílico con fondo antideslizante y juego de desagüe, modelo NEO DAIQUIRI de ROCA, o bañera acrílica rectangular, modelo EASY de ROCA, medidas según proyecto.

Grifería: Grifos de lavabo y de baño modelo L20 de ROCA y columna de ducha modelo VICTORIA de ROCA.

Accesorios: Accesorios de baño gama ARCHITECT de COSMIC incluidos (portarrollos, 2 colgadores y toallero). Mamparas transparentes fijas a duchas y bañera.

LAVADERO Instalación para lavadora.

MEMORIA DE CALIDADES

PACK DREAM EXTERIORES

Las calidades y acabados del PACK

DREAM EXTERIORES se describen a continuación:

CERRAMIENTO A CALLE	Cerramiento de la calle compuesto de una parte baja opaca de murete de hormigón prefabricado hasta 80cm de altura y una parte superior a escoger entre reja o chapa plegada, de 100cm de altura, conformando un cierre total de 180 cm. Parte superior de la valla con reja plegada lacada de color a escoger, diseño según memoria gráfica de calidades exteriores adjunta.
PUERTAS DE ACCESO A LA PARCELA	Puerta corredera automatizada de acceso para vehículos de 3 metros de longitud más puerta peatonal de 1 metro de longitud, conformadas con chapa plegada de acero pintado.
VERJA A PARCELAS VECINAS	El cerramiento a parcelas vecinas se compone de reja de tipo "malla de simple torsión", sin pintar, de 1,80m de altura.
PAVIMENTO DE ACCESO PARA VEHÍCULOS	Solera de hormigón para acceso de vehículos desde la calle hasta la vivienda, diseño según documentación adjunta.

MEMORIA DE CALIDADES

AMPLIACIONES

Las calidades y acabados de las

AMPLIACIONES se describen a continuación:

AMPLIACIÓN ESTRUCTURA

Las especificaciones de AMPLIACIÓN

ESTRUCTURA se describen a

continuación:

PIEZA PAVIMENTO ADICIONAL

Pieza adicional de hormigón armado, formando pavimento exterior de 1,2m de ancho y 6m de largo, y 22cm de canto macizo. Acabado pulido de la propia pieza estructural. Incluye movimiento de tierras adicional para los cimientos y cimientos.

AMPLIACIÓN EXTERIORES

Las especificaciones de AMPLIACIÓN

EXTERIOS se describen a continuación:

PAVIMENTO DE ACCESO PARA VEHÍCULOS

M² Solera de hormigón para acceso de vehículos desde la calle hasta la vivienda, diseño según documentación adjunta.

BAÑOS SMART



BANY SMART



MOBLES



ROCA VICTORIA 80
Unik 80
ref.855852806



BATHPLUS
COSMIC BBOX80
ref.B05010801157

ACABADOS MUEBLES BAÑOS

ROCA:
BLANCO BRILLO

BATHPLUS:
BLANCO MATE

ESPEJOS



ESPEJO EMPOTRADO

GRIFERÍAS



MEZCLADOR LAVABO
ROCA L20
ref.A5A3109C00



MEZCLADOR BAÑO-BAÑERA
ROCA L20
ref.5A0109C02



COLUMNA D
ROCA VICTORIA
ref.5A2018C00

ACCESORIOS



PORTA ROLLO VERTICAL
COSMIC ARCHITECT
ref.2050196



COLGADOR
COSMIC ARCHITECT
ref.2050121



TOALLERO
COSMIC ARCHITECT
ref.2050169

SANITARIOS



WC
ROCA GAP
ref.342472..0



PLAT DUTXA
ROCA TERRAN
extraplano de STONEX



BAÑERA
ROCA EASY

MAMPARES



MAMPARA DUCHA
BATHPLUS-BSM
ref.B5WFX1R2VW0.0C



MAMPARA BAÑERA
ROCA VICTORIA
ref.M17908012



COCINA SMART



MUEBLES



LAMINADOS
Mobiliario de cocina ECO
küchen de Nolte de madera
laminada compuesta por 5
módulos de 60cm.
Tirador R12 acer.inox

ACABADOS COCINA

FRONTALES MUEBLES

MAT. BLANCO MADEIRA
ref.1 490

ENCIMERA Y TABLERO



GRANITO NEGRO ZIMBAWE
ABUJARDADO

ELECTRODOMÉSTICOS



ENCIMERA
TEKA
TEKAWAY
BE 45 40/IN 995
ref.10125153



HORNO CONVENCIONAL
TEKA
HBB 435 INOX
ref.41560011



PLACA DE INDUCCIÓN
BALAY
ref.3EB815LR



CAMPANA EXTRAIBLE
TEKA
TL 6420
ref.40474260



MICROONDAS INOX
TEKA
MWE 225FI
ref.40581515



LAVAVAJILLAS
TEKA
DWS 41 FI
ref.40782145

PAVIMENTOS Y REVESTIMIENTOS SMART

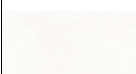


PAVIMENTOS LAMINADOS



SUELOS EGGER HOME
ROBLE ARLINGTON
ref.055 347 H2733

REVESTIMIENTO Y PAVIMENTOS BAÑO



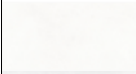
BAÑO 01 SUITE
PARED. SPATULA BLANCO (PB)
30 X 60 cm
ref.KNB05000



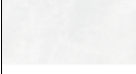
PARED. SPATULA GRAFITO SOFT
37 X 75 cm
ref.GNBAC00J



PAVIMENTO.SPATULA GRAFITO SOFT
37 X 75 cm
ref.GNBAC00J



BAÑO 02
PARED. SPATULA BLANCO (PB)
30 X 60 cm
ref.KNB05000



PAVIMENTO.SPATULA BLANCO SOFT
37 X 75 cm
ref.GNBAC000

ESCALERA SMART



ESCALERA HORMIGÓN PINTADA



HORMIGÓN
Escala prefabricada de
hormigón armado apoyada
sobre estructura principal.
Formada por escalones
compensados y superficie
pulida, pulida y rectificada
con masilla. Acabado pintado
blanco con pintura Epoxy
antideslizante.

BARANDILLA
Barandilla metálica de chapa
de acero para pintar de
3mm de espesor. Montantes
tubulares y pasamanos
continuo formando un pliegue
de la propia chapa de acero
de la barandilla. Acabado
pintado con una capa de
imprimación y dos de
acabado al esmalte de color
a elegir.

INSTALACIONES SMART



CLIMATIZACIÓN

07 AEROTERMIA FAN.COIL OCULTO+CONDUCTOS



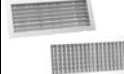
BOMBA DE CALOR
AEROTÉRMICA:
DAIKIN. ALTHERMA
Potencia 8kW / 11kW / 15 kW
Producción de calefacción, ACS y
refrigeración. SCOP hasta 3,5. Sistema
de refrigerante R32 con bajo potencial
de calentamiento atmosférico.
Tecnología Inverter DC.
1 unidad / vivienda



TORRE HIDRÁULICA:
DAIKIN. ALTHERMA
Producción de ACS, regulación y apoyo.
Capacidad: 180 litros.
Soporte eléctrico opcional para
calefacción y ACS.
Módulos multizona opcionales.
Información en display.
1 unidad / vivienda



FAN-COIL INTRIOR
OCULTO POR CONDUCTOS
DAIKIN
FWP05ATV
FWP06ATV
FWP08ATV
1 unidad/planta



CONDUCTOS INTERIORES
Conductos autoportantes
rectangulares
Panel rígido de alta
densidadde lana mineral

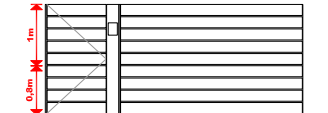


REJAS VENTILACIÓN
Reja de impulsión y retorno
con lamas horizontales a 0°
y lamas verticales móviles
orientables.
Acabados color blanco.

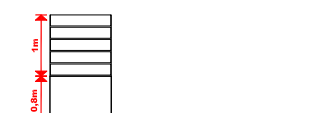
VALLA SMART



PUERTAS

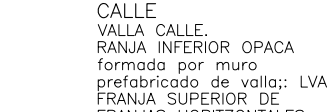


ACCESO PEATONAL
PUERTA PIVOTANTE METÁLICA.
Puerta pivotante metálica
formada por subestructura
tubular; altura toda la puerta.
FRANJAS HORIZONTALES:
formadas por planchas
metálicas plegadas, de acero
pintado, de 20x2x2cm, grosor
1mm. Longitud según puerta.
Ancho libre de paso >80cm.



ACCESO APARCAMIENTO
PUERTA PIVOTANTE o
CORREDERA METÁLICA. Puerta
pivotante o corredera metálica
formada por subestructura
tubular, con paramento de
franjas horizontale
metálicas.
FRANJAS HORIZONTALES:
formadas por planchas
metálicas plegadas, de acero
para pintar, de 20x2x2cm,
grosor 1mm. Longitud según
puerta.
Ancho libre de paso >300cm.

VALLAS



CALLE
VALLA CALLE.
RANJA INFERIOR OPACA
formada por muro
prefabricado de valla:: LVALLA
FRANJA SUPERIOR DE
FRANJAS HORIZONTALES:
formadas por planchas
metálicas plegadas, de acero
pintado, de 20x2x2cm, grosor
1mm. Longitud según puerta.
Ancho libre de paso >80cm.

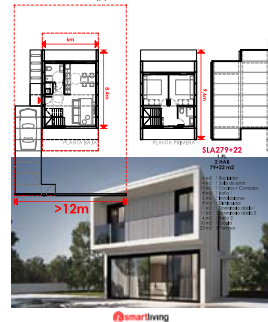
VECINO
VALLA VECINO.
Valla calada formada por
valla plegada.
Ref: TFP 200x50/5 GALVA o
VERDE.

12 SLA2



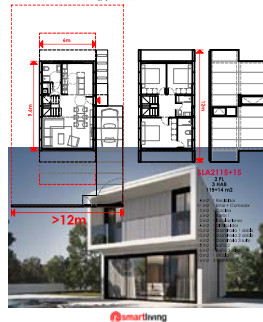
12.01

>TIPOLOGÍAS SOLARES >12m
SLA279+22



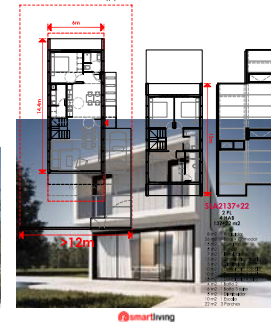
12.02

>TIPOLOGÍAS SOLARES >12m
SLA2115+15



12.04

>TIPOLOGÍAS SOLARES >12m
SLA2137+22

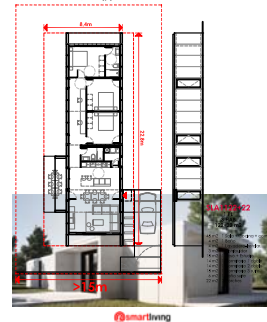


15 SLA1



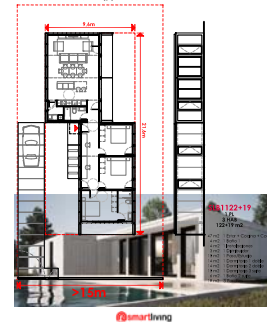
15.01

>TIPOLOGÍAS SOLARES >15m
SLA1122+22



15.05

>TIPOLOGÍAS SOLARES >15m
SLB1122+19

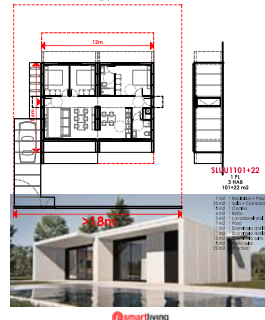


18 SLUU1/2



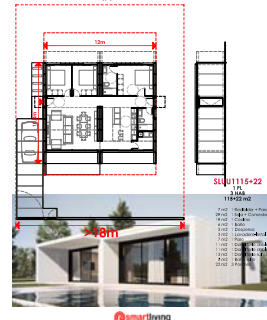
18.01

>TIPOLOGÍAS SOLARES >18m
SLUU1101+22



18.02

>TIPOLOGÍAS SOLARES >18m
SLUU1115+22



18.04

>TIPOLOGÍAS SOLARES >18m
SLUU1122+29



18.05

>TIPOLOGÍAS SOLARES >18m
SLUU2144+29

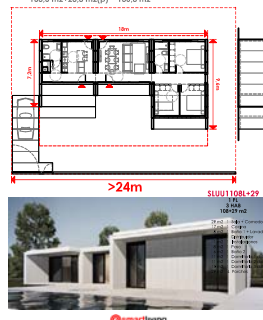


24 SLUU1



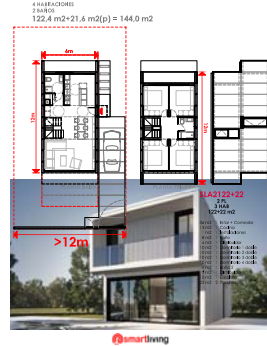
24.01

>TIPOLOGÍAS SOLARES >24m
SLUU1108L+29



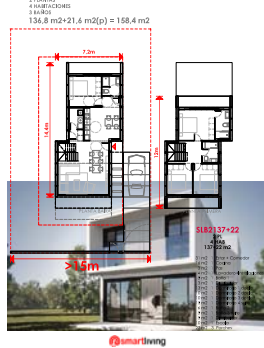
12.03

>TIPOLOGÍAS SOLARES >12m SLA2122+22



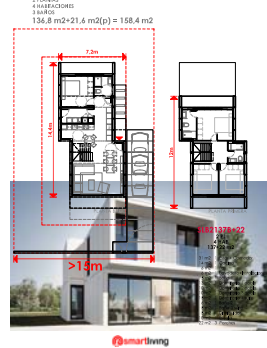
15.02

>TIPOLOGÍAS SOLARES >15m SLB2137+22



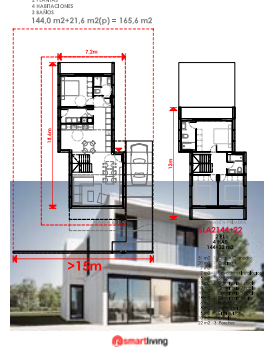
15.03

>TIPOLOGÍAS SOLARES >15m SLB2137B+22



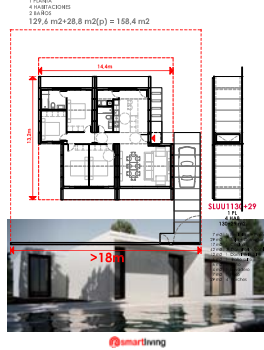
15.04

>TIPOLOGÍAS SOLARES >15m SLB2144+22



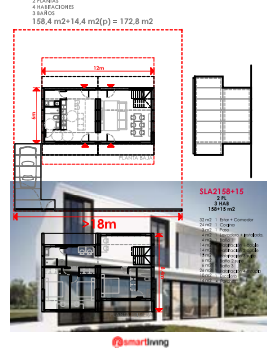
18.03

>TIPOLOGÍAS SOLARES >18m SLU01130+29



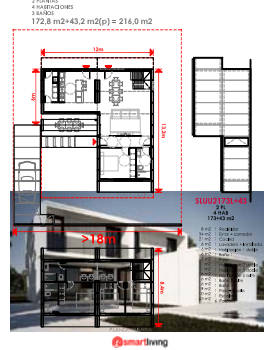
18.06

>TIPOLOGÍAS SOLARES >18m SLA2158+15



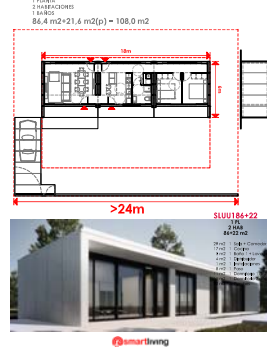
18.07

>TIPOLOGÍAS SOLARES >18m SLU02173L+43



24.02

>TIPOLOGÍAS SOLARES >24m SLU0186+22



> TIPOLOGÍAS SOLARES >12m SLA279+22

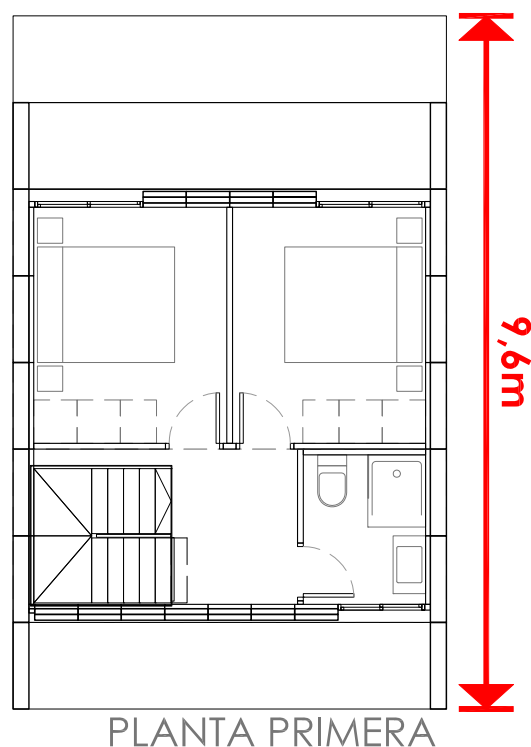
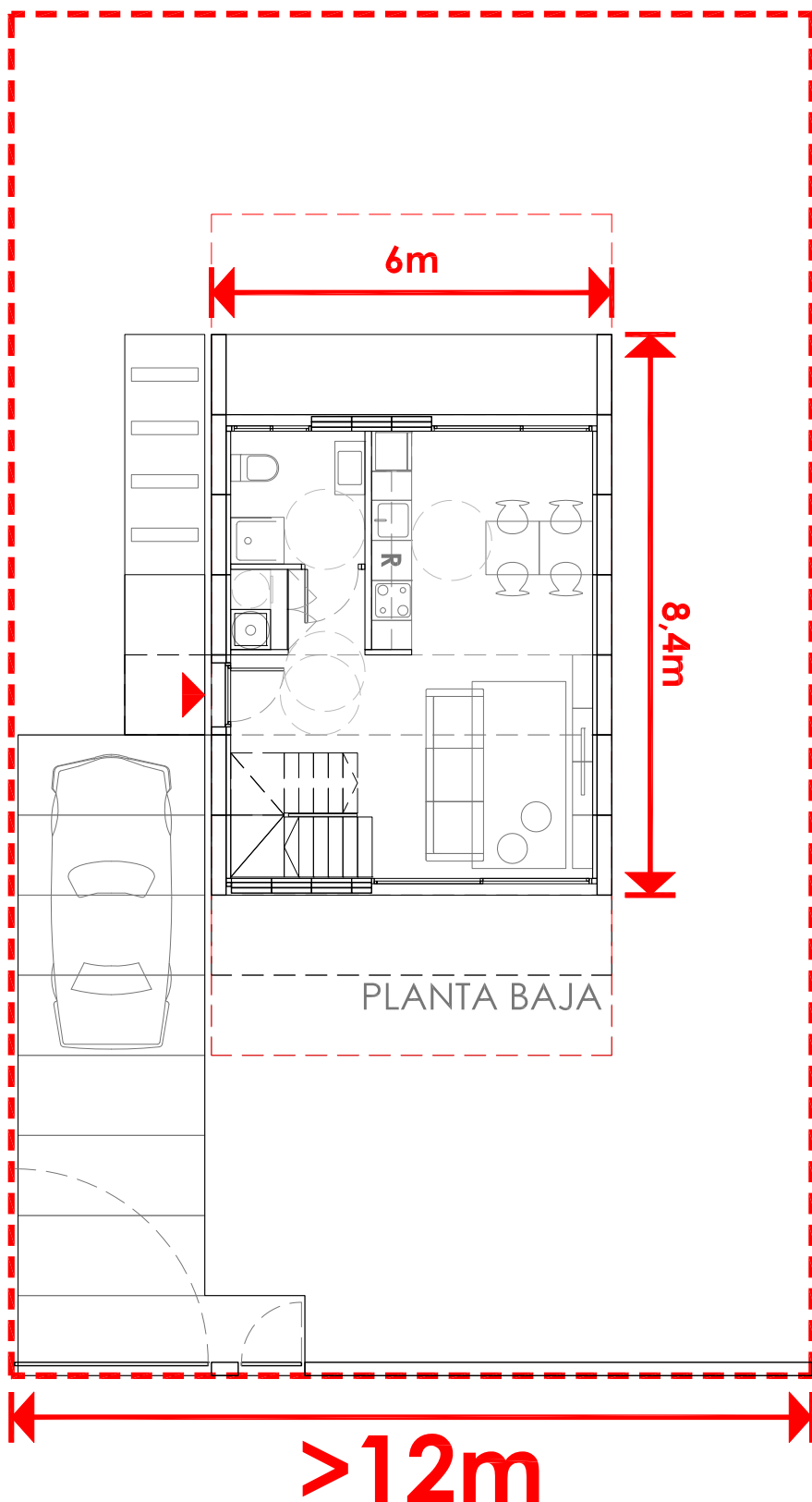
2 PLANTAS

2 HABITACIONES

2 BAÑOS

79,2 m²+21,6 m²(p) = 100,8 m²

CASA
165.630 €
EXTERIORES
27.250 €



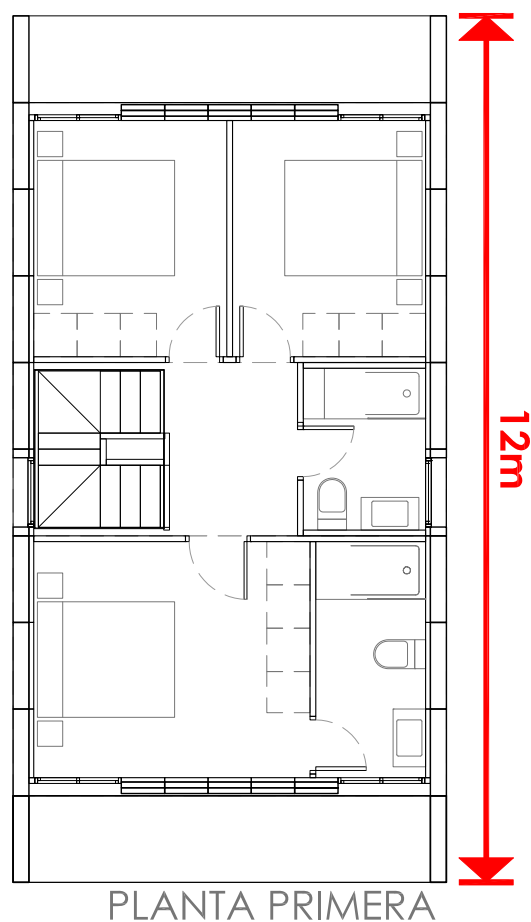
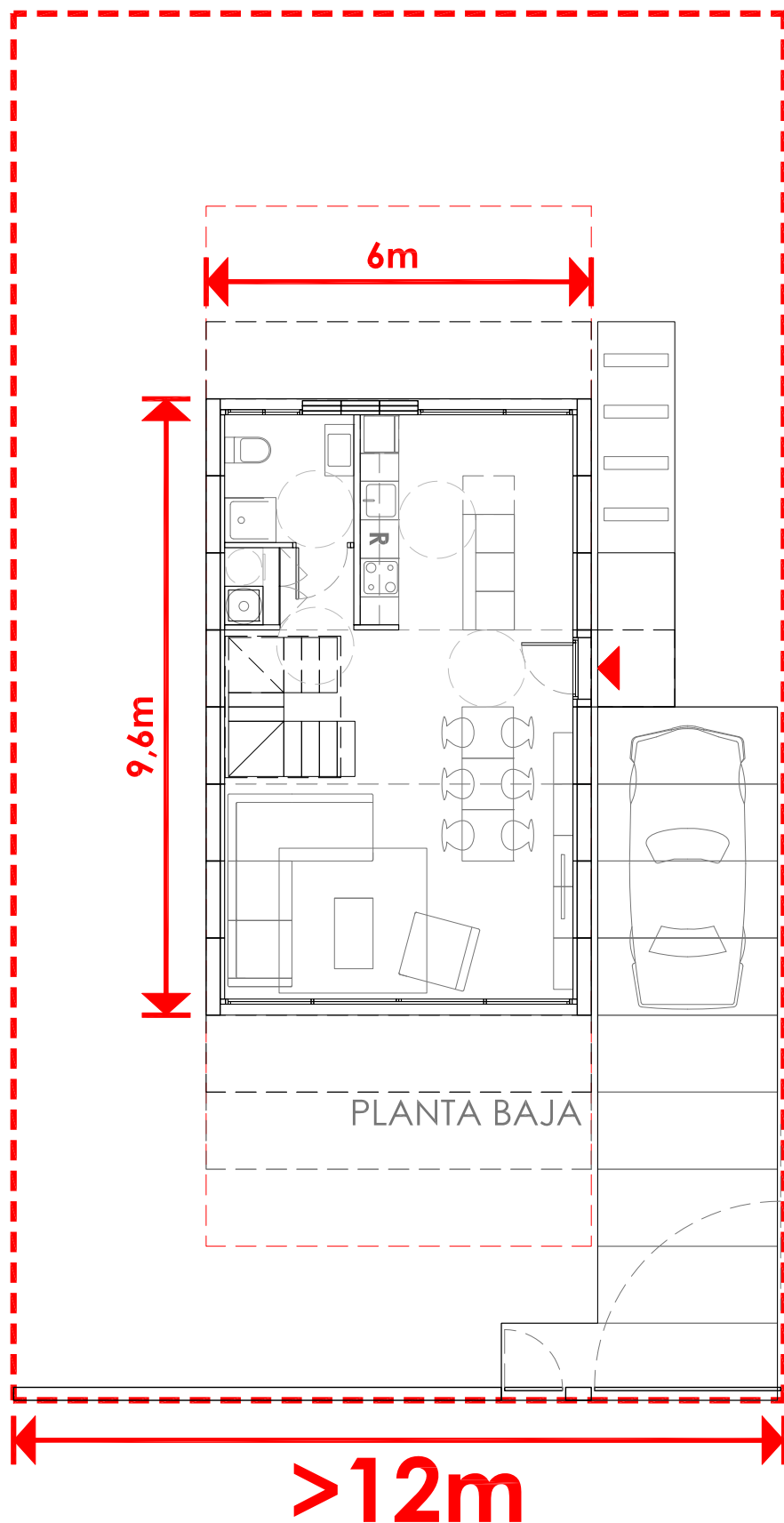
> TIPOLOGÍAS SOLARES >12m

SLA2115+15

2 PLANTAS
3 HABITACIONES
3 BAÑOS

115,2 m²+14,4 m²(p) = 129,6 m²

CASA
211.950 €
EXTERIORES
28.050 €



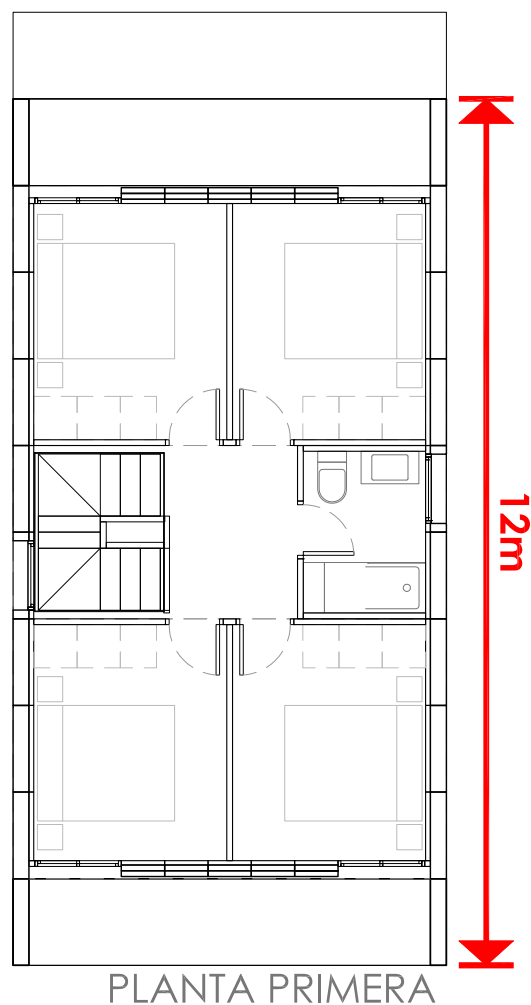
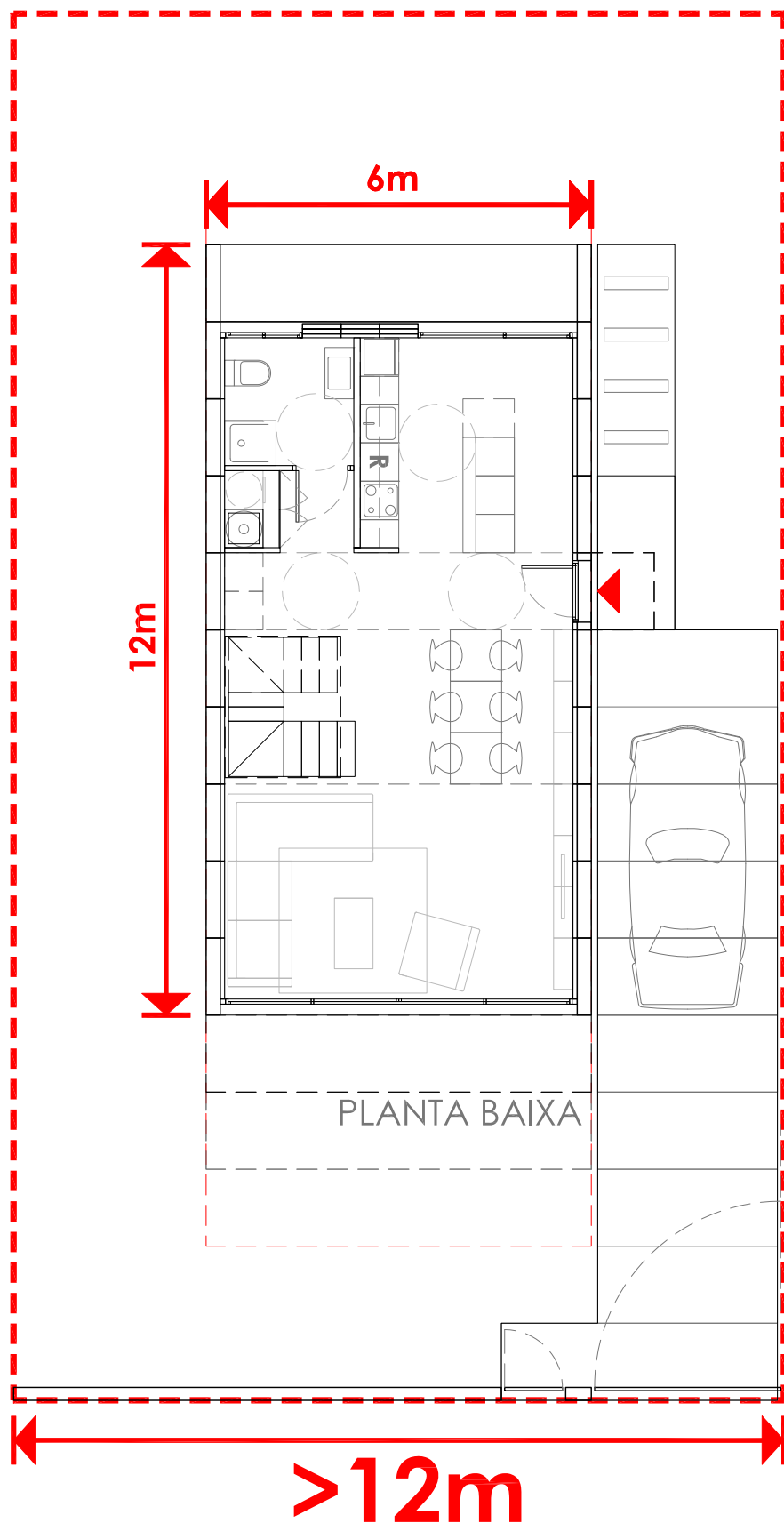
> TIPOLOGÍAS SOLARES >12m

SLA2122+22

2 PLANTAS
4 HABITACIONES
2 BAÑOS

122,4 m²+21,6 m²(p) = 144,0 m²

CASA
221.700 €
EXTERIORES
28.050 €

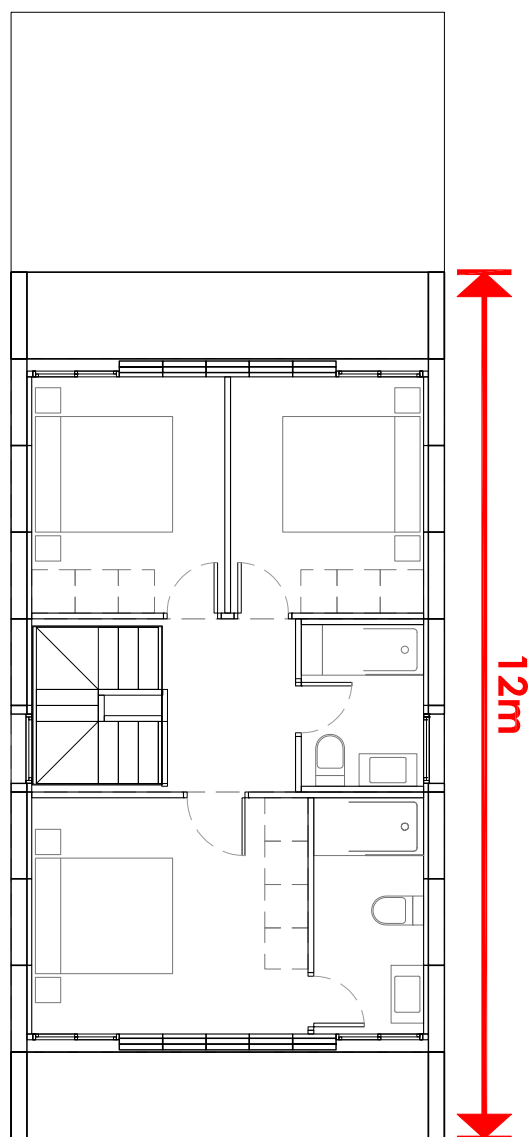
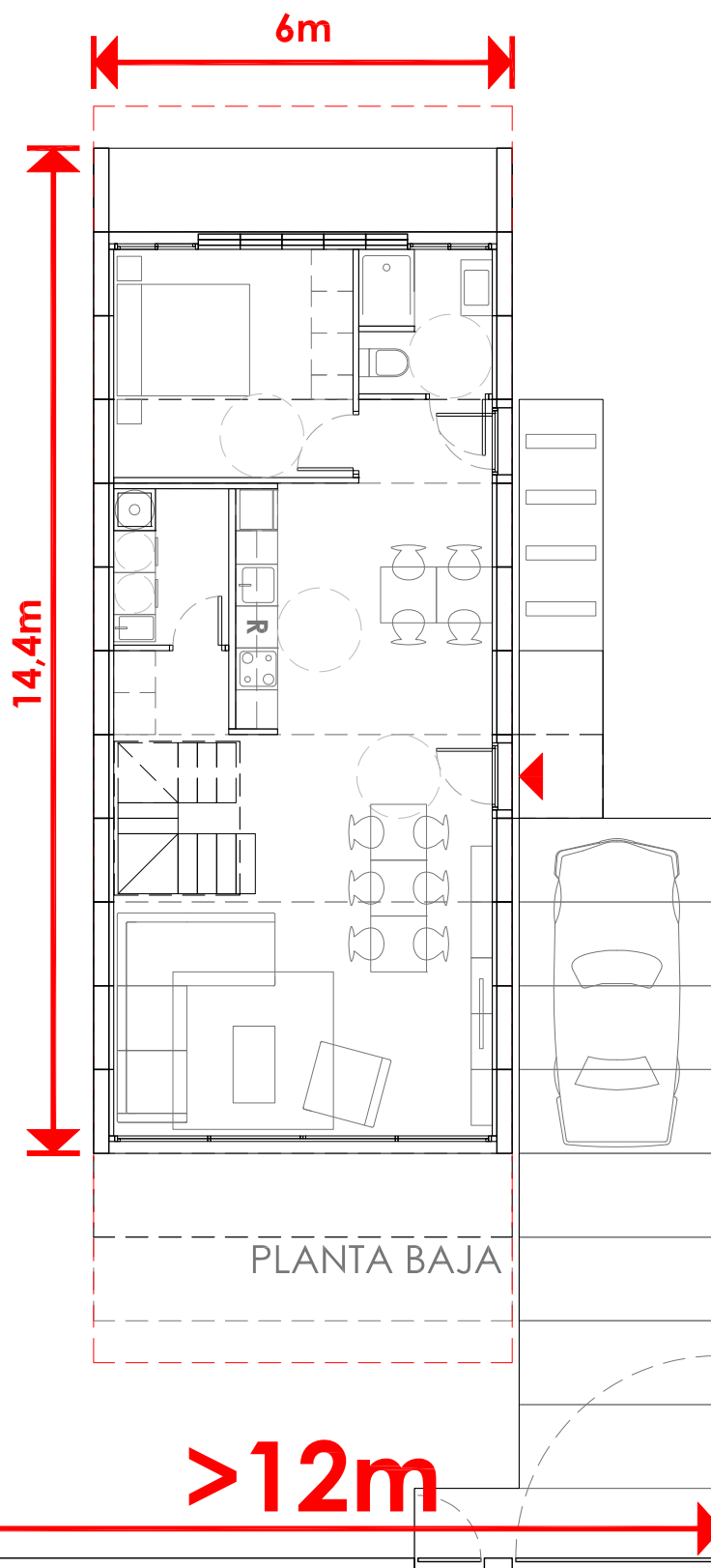


> TIPOLOGÍAS SOLARES >12m SLA2137+22

2 PLANTAS
4 HABITACIONES
3 BAÑOS

136,8 m²+21,6 m²(p) = 158,4 m²

CASA
247.700 €
EXTERIORES
28.400 €



> TIPOLOGÍAS SOLARES

SLA1122+22

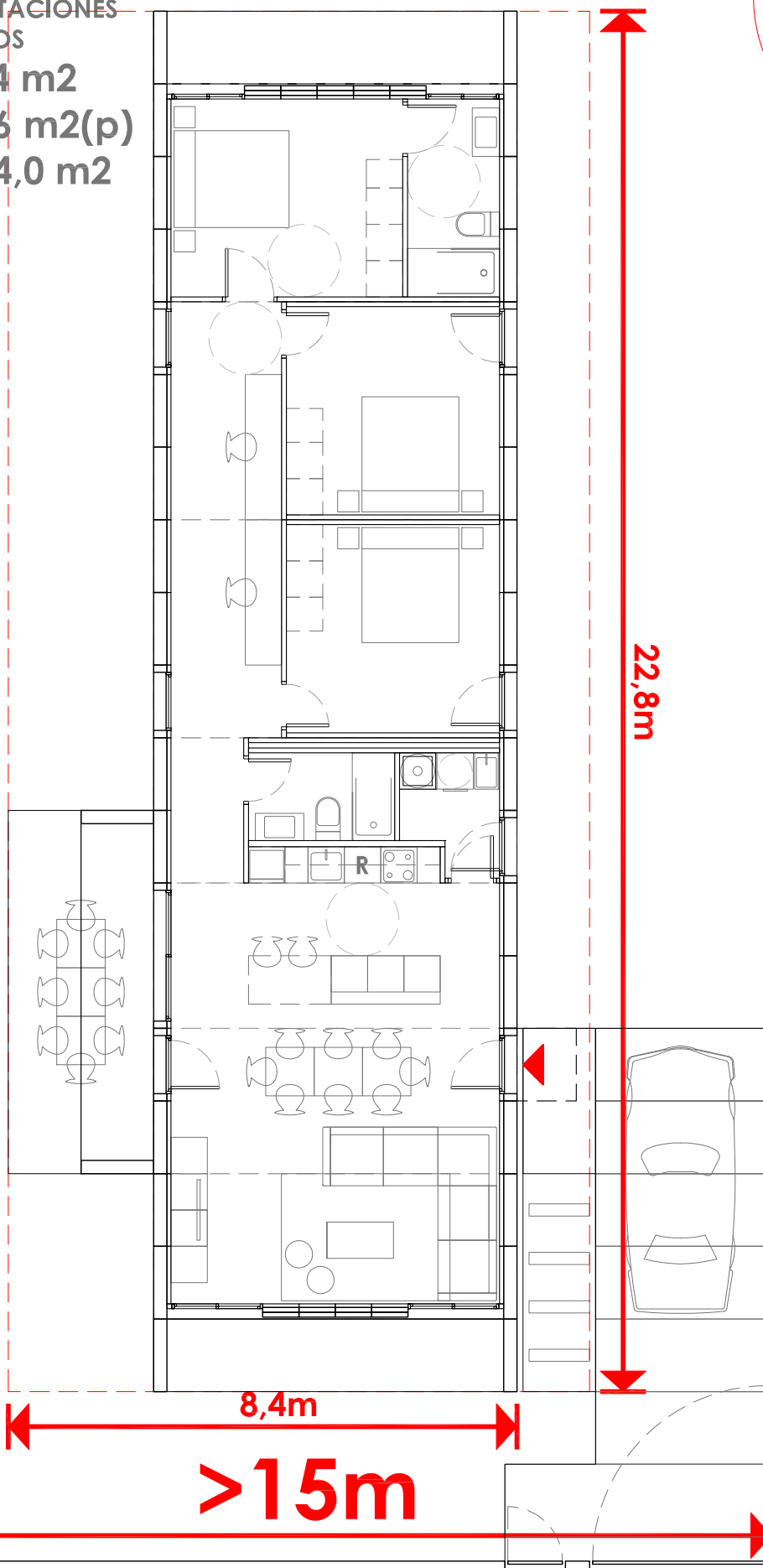
1 PLANTA
3 HABITACIONES
2 BAÑOS

122,4 m²

+21,6 m²(p)

= 144,0 m²

CASA
240.400 €
EXTERIORES
30.400 €

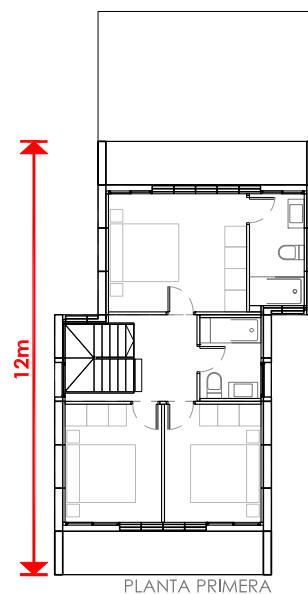
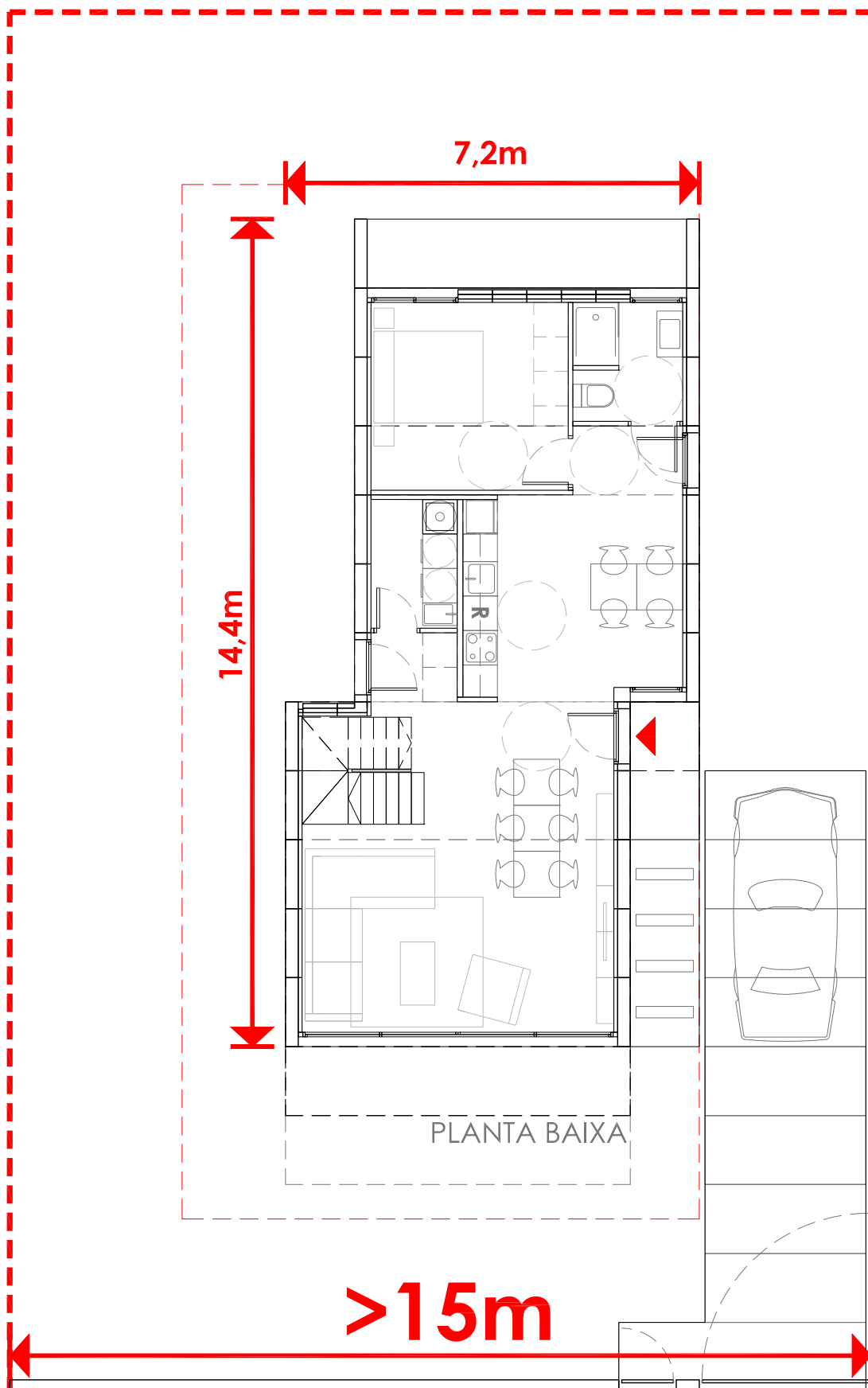


> TIPOLOGÍAS SOLARES >15m SLB2137+22

2 PLANTAS
4 HABITACIONES
3 BAÑOS

136,8 m²+21,6 m²(p) = 158,4 m²

CASA
264.250 €
EXTERIORES
30.250 €

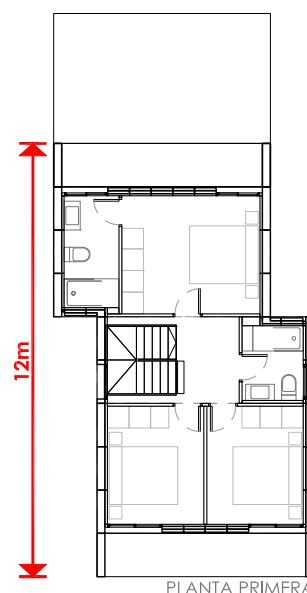
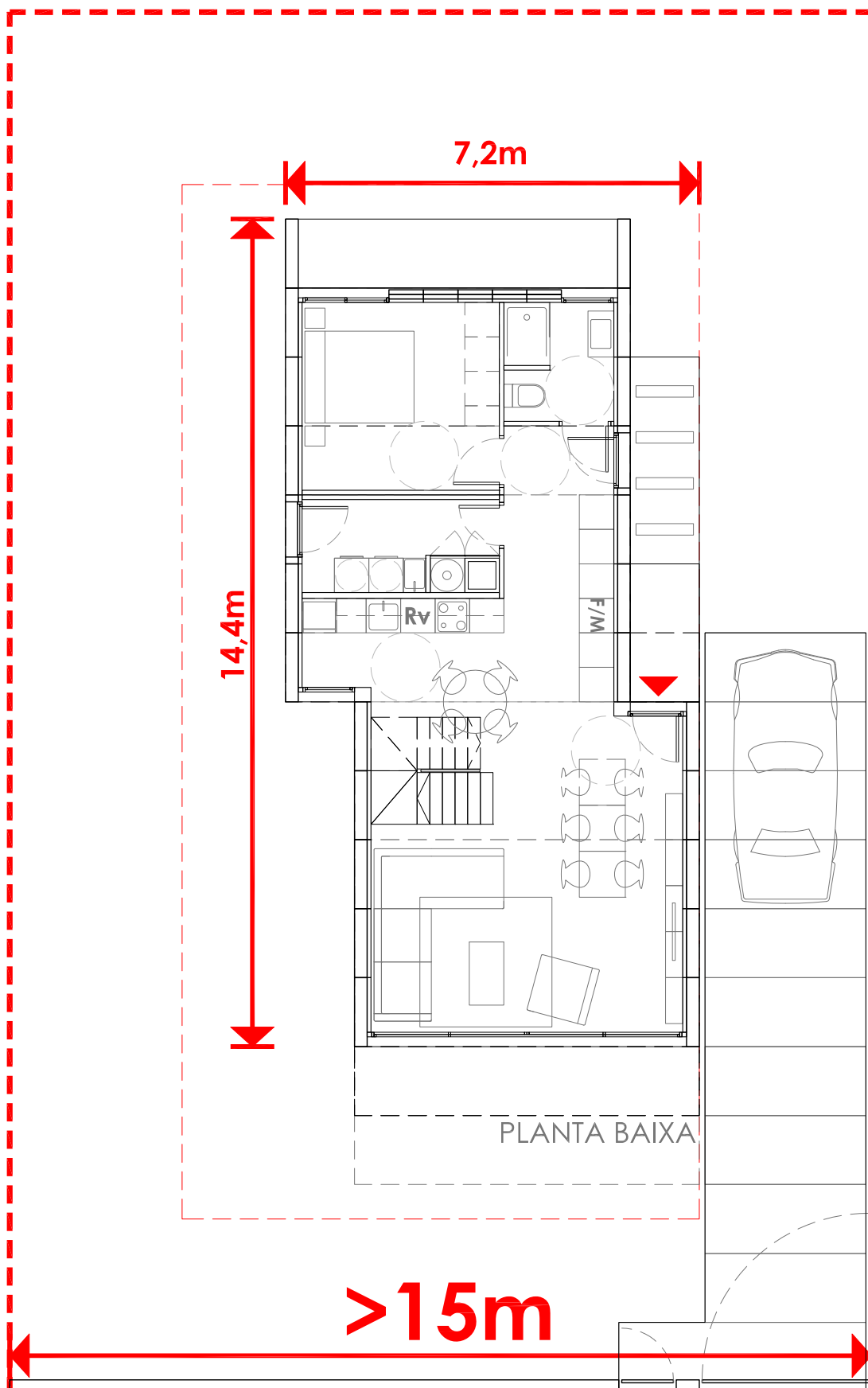


> TIPOLOGÍAS SOLARES >15m SLB2137B+22

2 PLANTAS
4 HABITACIONES
3 BAÑOS

136,8 m²+21,6 m²(p) = 158,4 m²

CASA
264.250 €
EXTERIORES
30.250 €

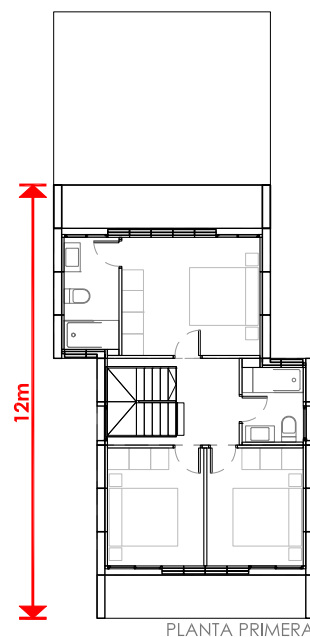
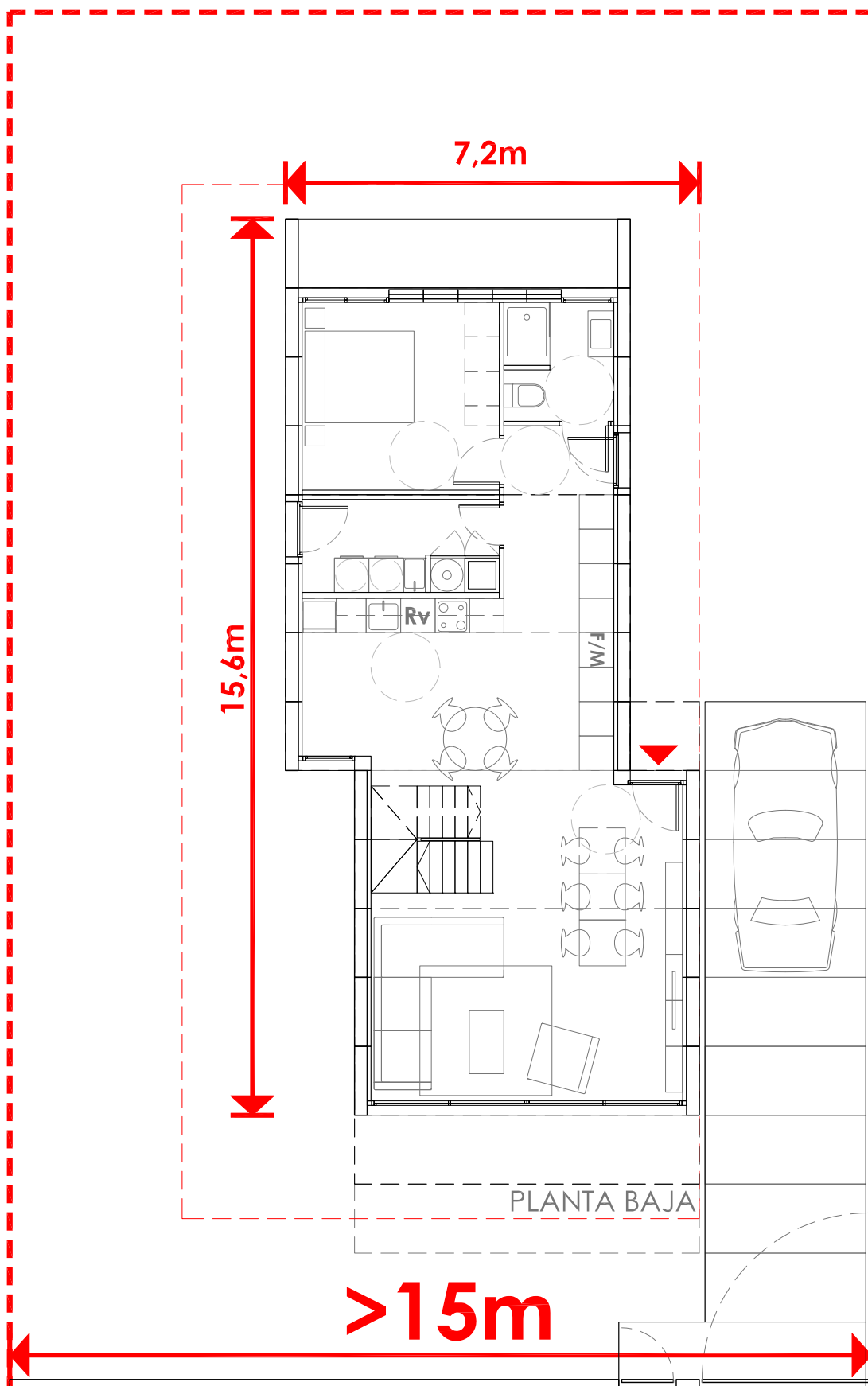


> TIPOLOGÍAS SOLARES >15m SLB2144+22

2 PLANTAS
4 HABITACIONES
3 BAÑOS

144,0 m²+21,6 m²(p) = 165,6 m²

CASA
273.350 €
EXTERIORES
30.250 €

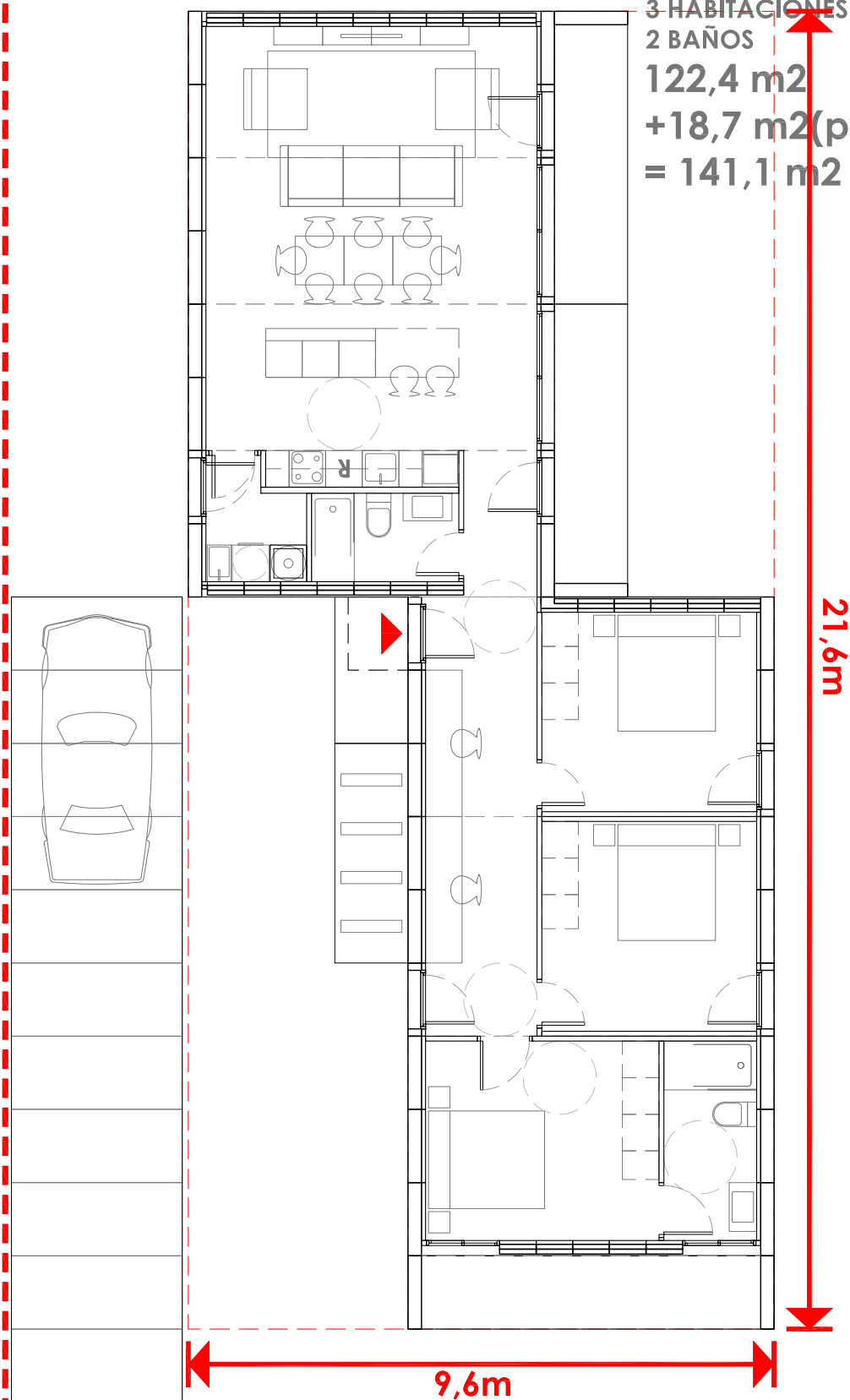


> TIPOLOGÍAS SOLARES
SLB1122+19

>15m

CASA
240.650 €
EXTERIORES
34.000 €

1 PLANTA
3 HABITACIONES
2 BAÑOS
122,4 m²
+18,7 m²(p)
= 141,1 m²



>15m

> TIPOLOGÍAS SOLARES >18m SLUU1101+22

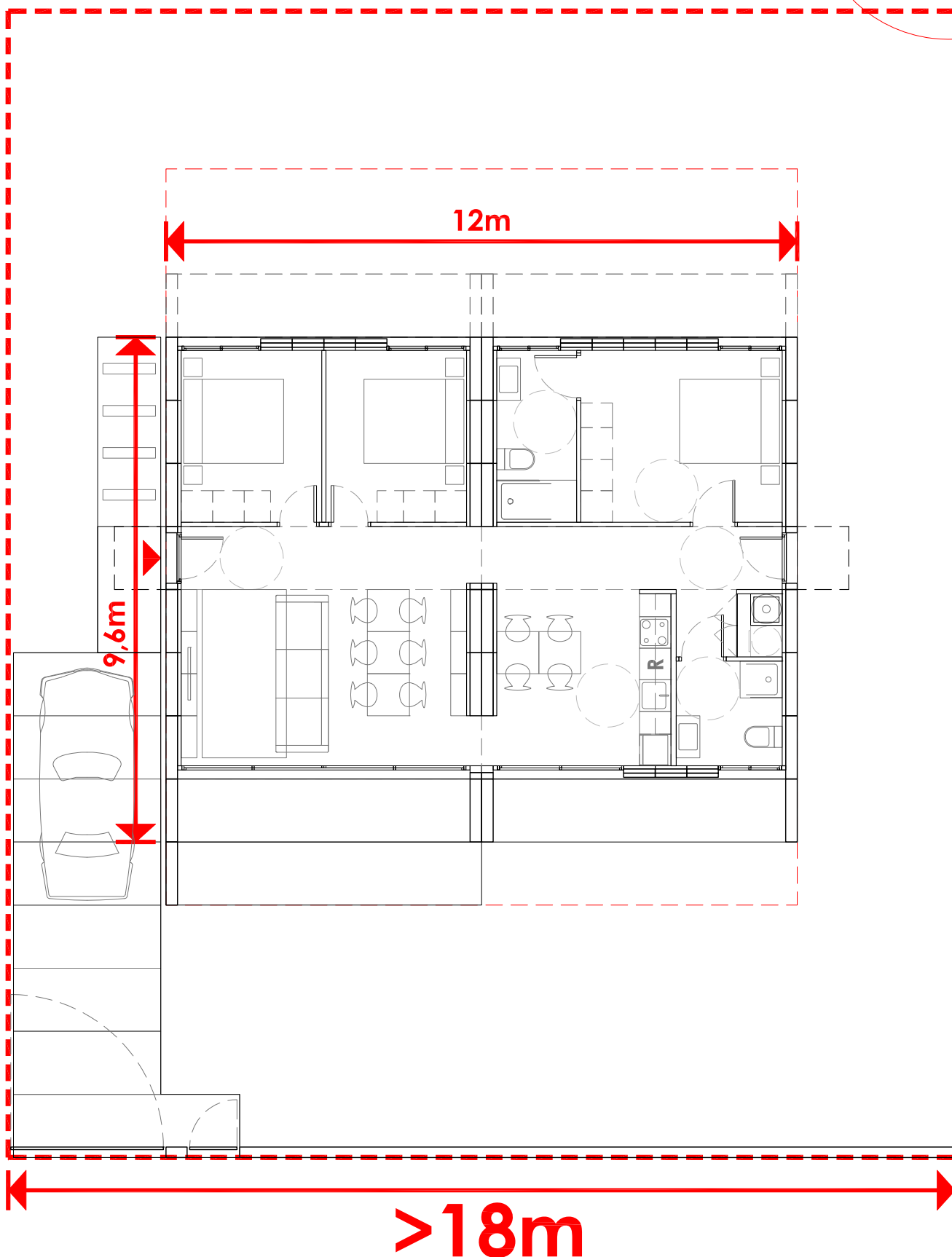
1 PLANTA

3 HABITACIONES

2 BAÑOS

100,8 m²+21,6 m²(p) = 122,4 m²

CASA
205.750 €
EXTERIORES
31.150 €



> TIPOLOGÍAS SOLARES >18m SLUU1115+22

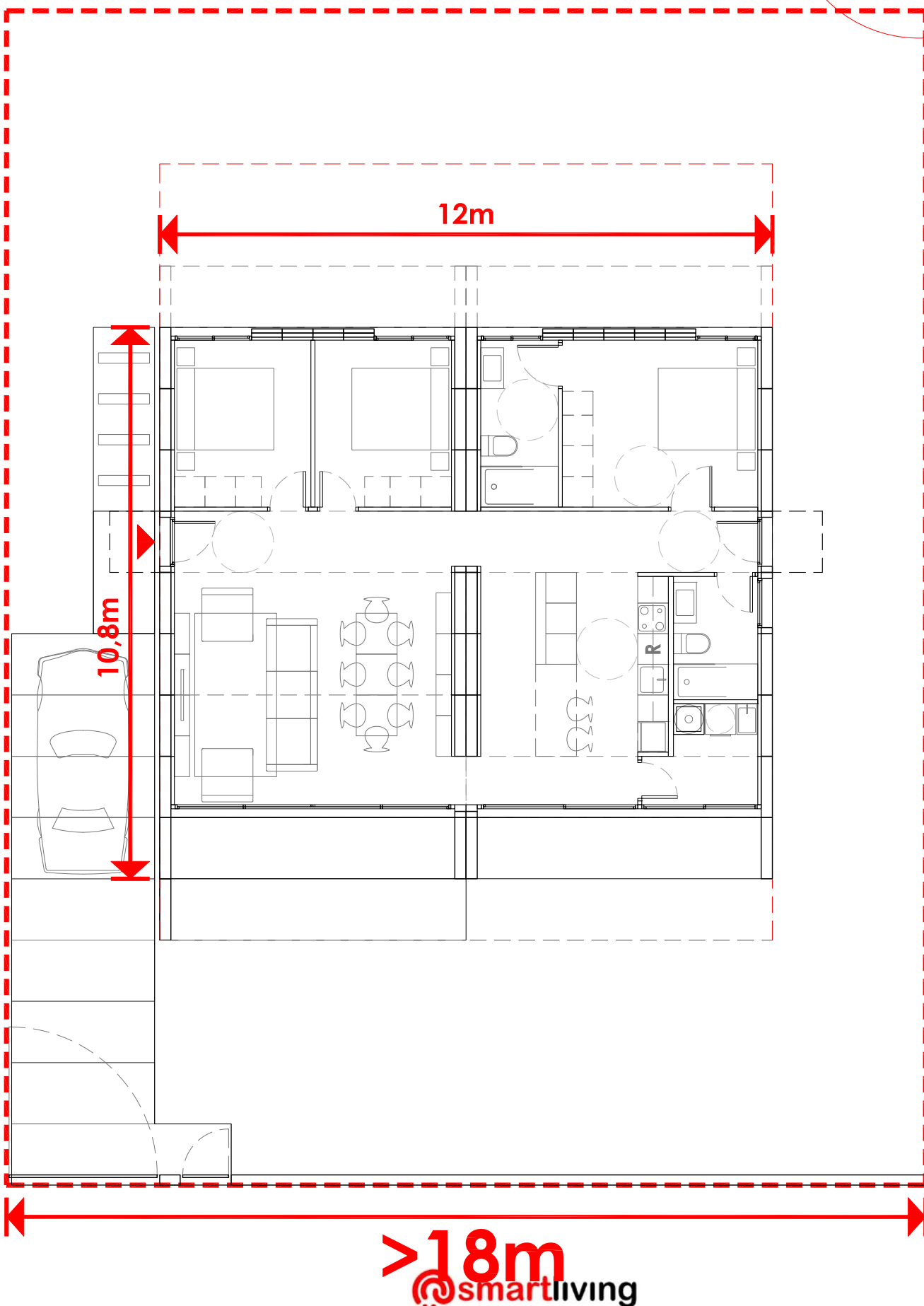
1 PLANTA

3 HABITACIONES

2 BAÑOS

115,2 m²+21,6 m²(p) = 136,8 m²

CASA
223.950 €
EXTERIORES
31.950 €



> TIPOLOGÍAS SOLARES >18m

SLUU1130+29

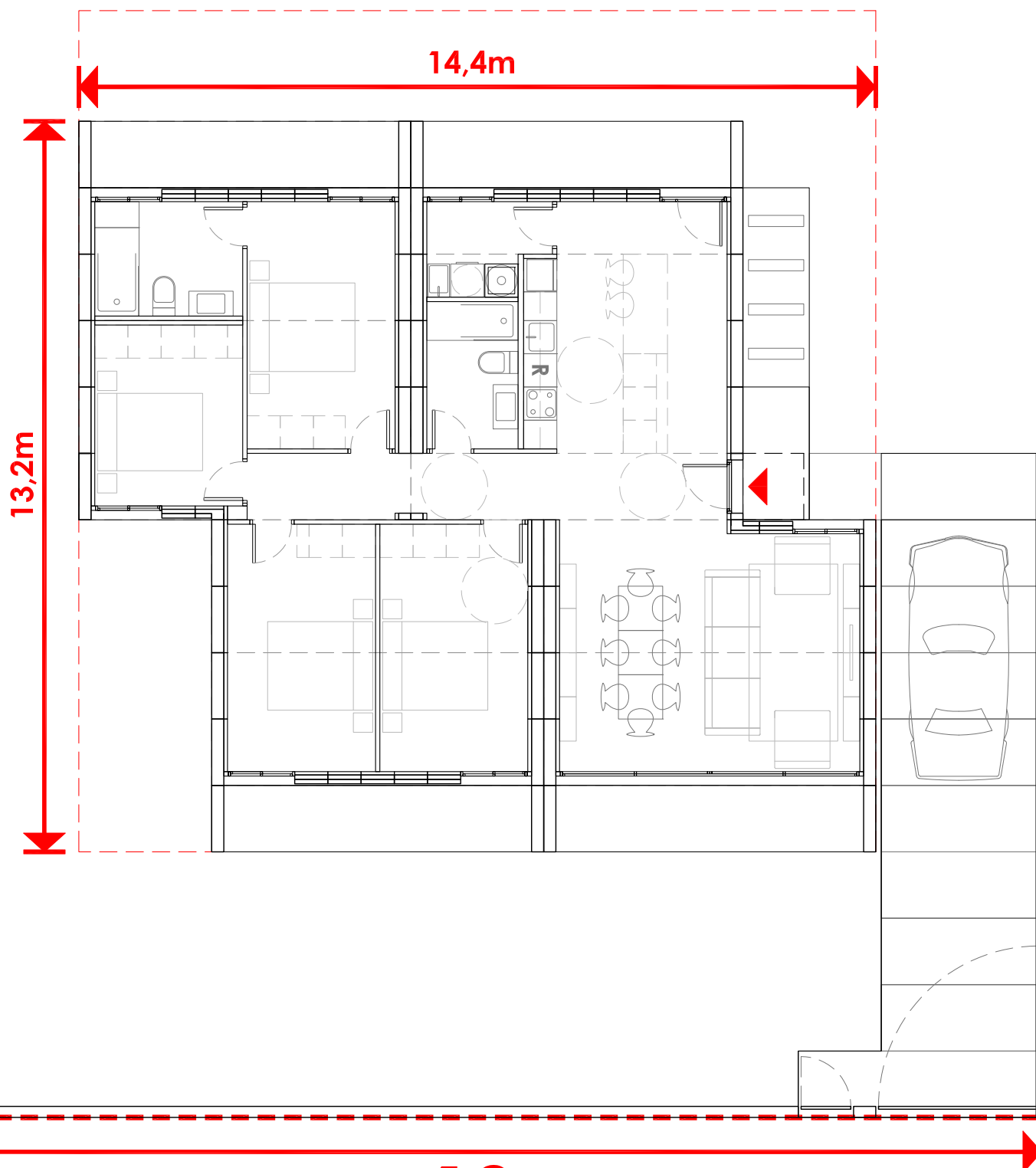
1 PLANTA

4 HABITACIONES

2 BAÑOS

129,6 m²+28,8 m²(p) = 158,4 m²

CASA
256.350 €
EXTERIORES
33.450 €



> TIPOLOGÍAS SOLARES >18m

SLUU1122+29

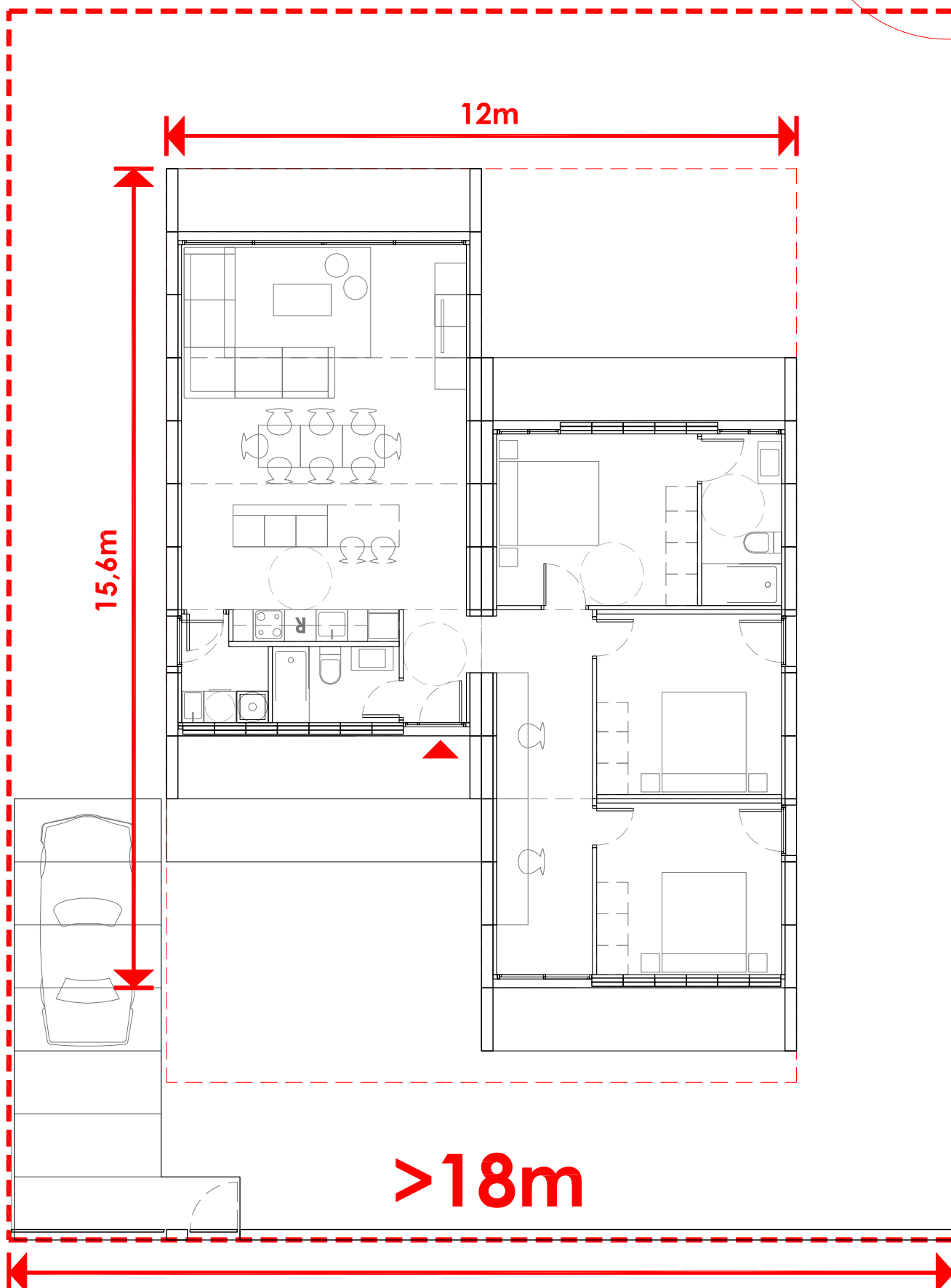
1 PLANTA

3 HABITACIONES

2 BAÑOS

122,4 m²+28,8 m²(p) = 151,2 m²

CASA
241.450 €
EXTERIORES
30.850 €



> TIPOLOGÍAS SOLARES >18m

SLUU2144+29

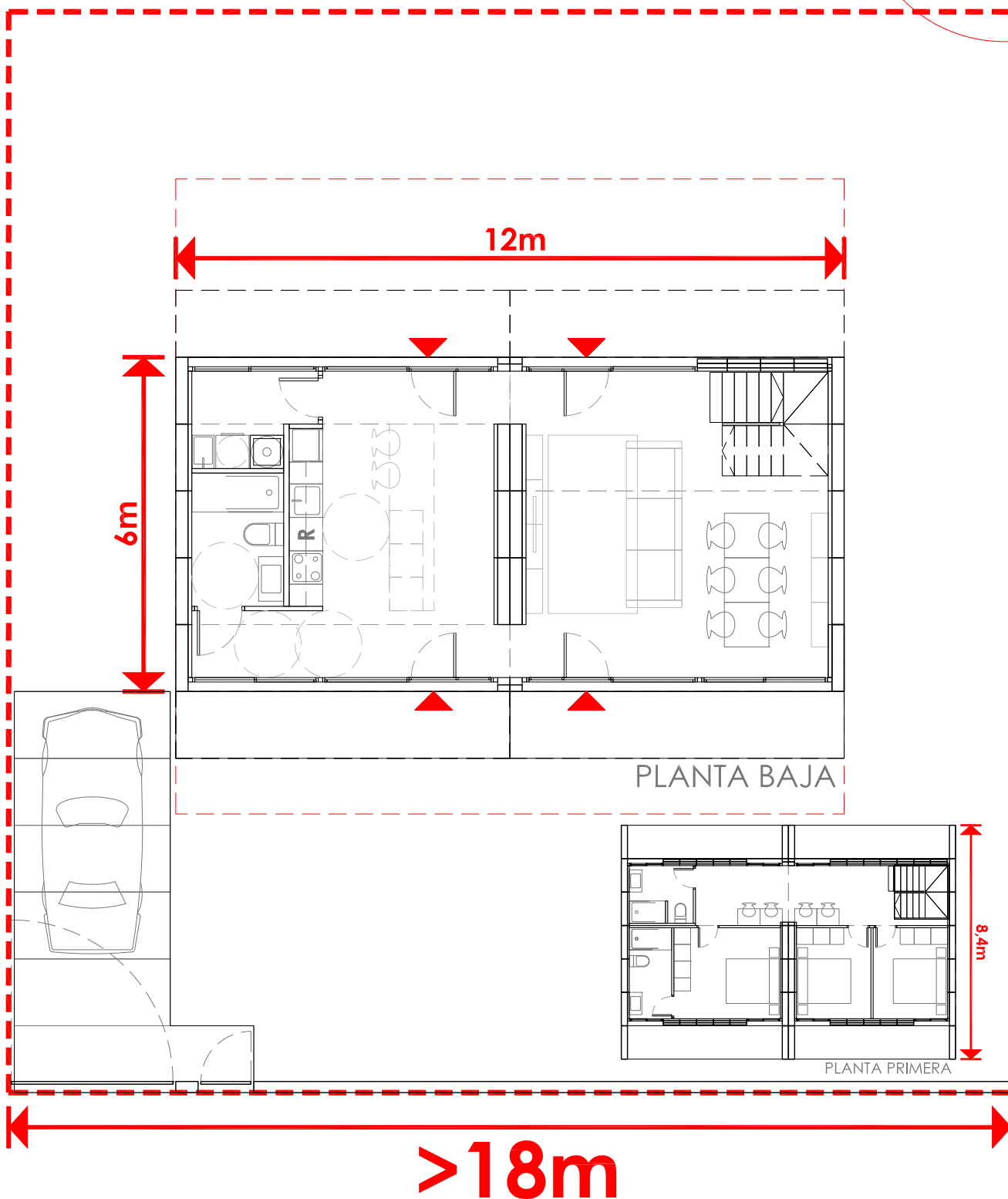
2 PLANTAS

3 HABITACIONES

2 BAÑOS

144,0 m²+28,8 m²(p) = 172,8 m²

CASA
271.700 €
EXTERIORES
29.800 €

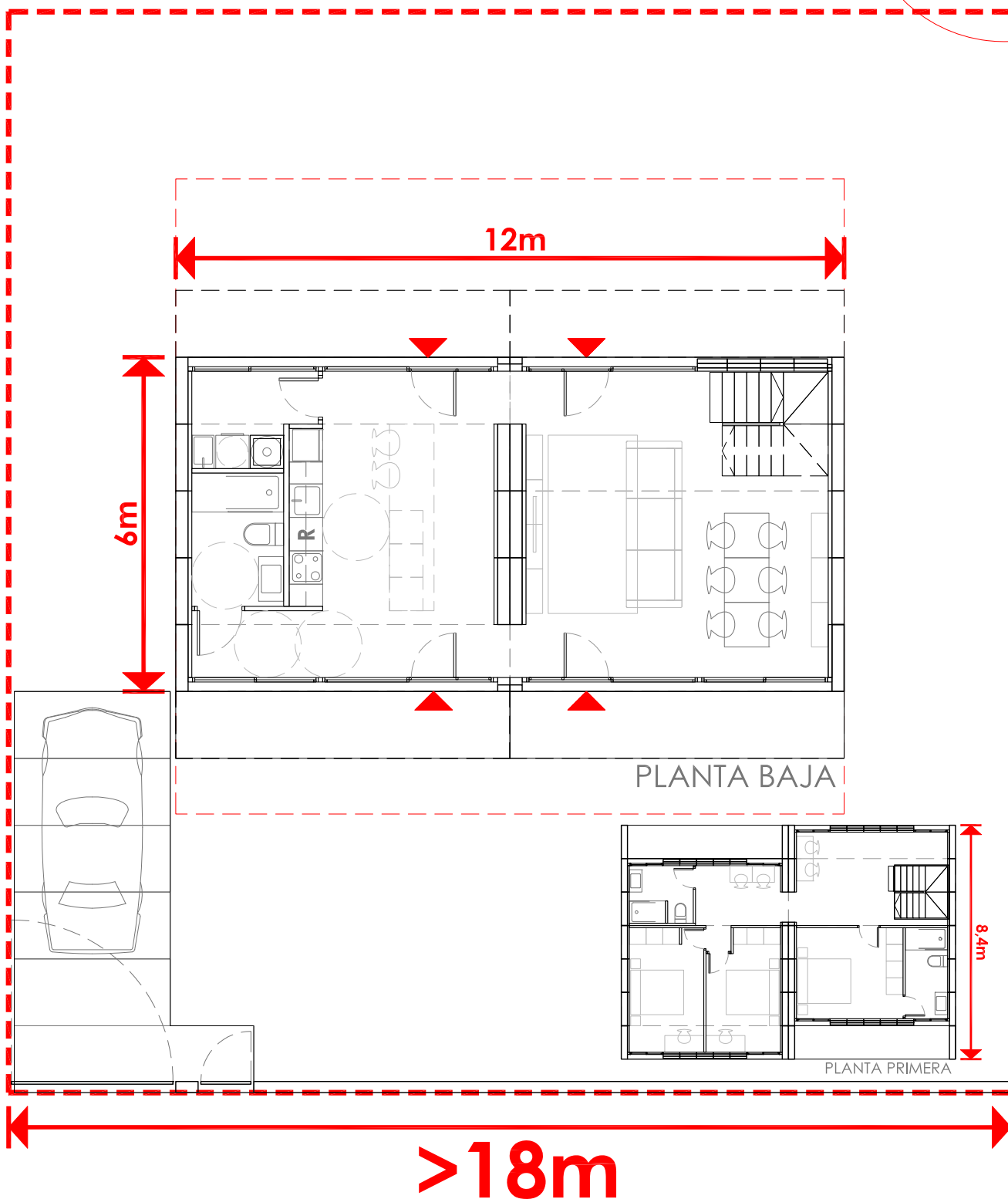


> TIPOLOGÍAS SOLARES >18m SLUU2158+15

2 PLANTAS
4 HABITACIONES
3 BAÑOS

158,4 m²+14,4 m²(p) = 172,8 m²

CASA
271.400 €
EXTERIORES
29.800 €

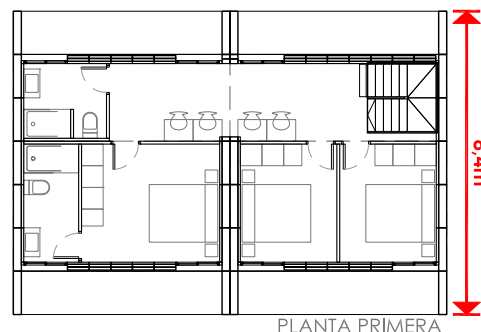
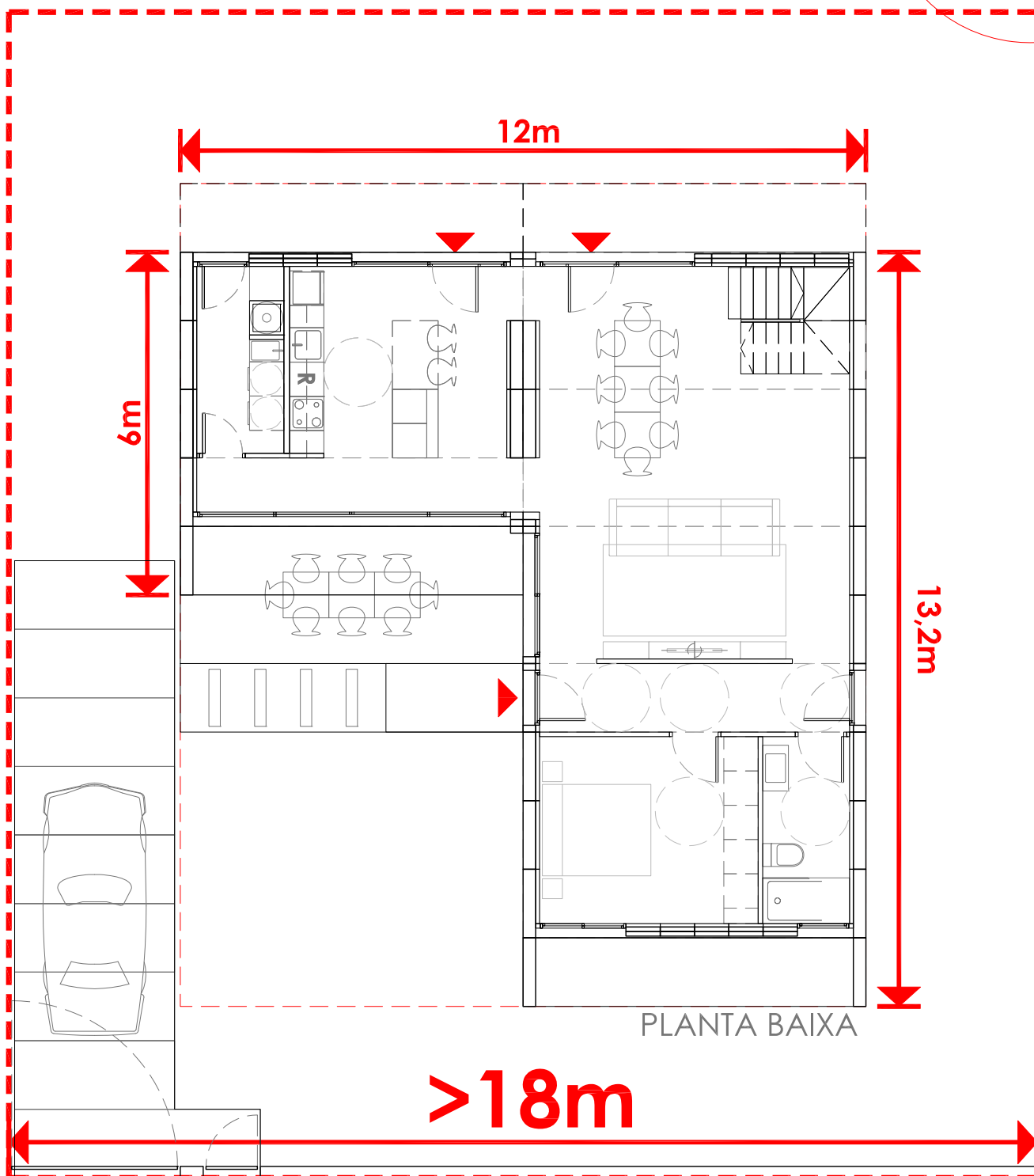


> TIPOLOGÍAS SOLARES >18m SLUU2173L+43

2 PLANTAS
4 HABITACIONES
3 BAÑOS

172,8 m²+43,2 m²(p) = 216,0 m²

CASA
313.500 €
EXTERIORES
31.550 €



> TIPOLOGÍAS SOLARES >24m SLUU1108L+29

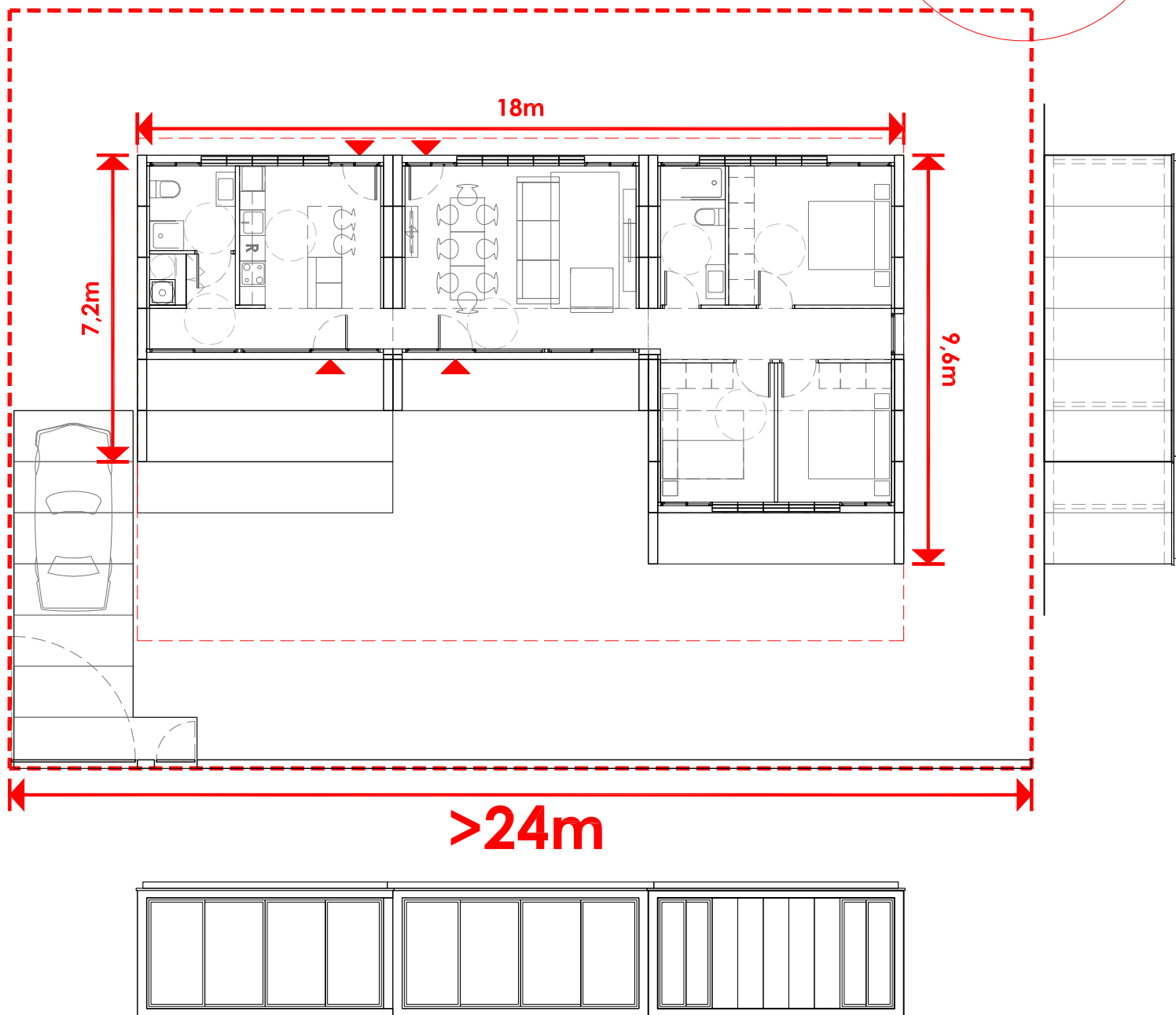
1 PLANTA

3 HABITACIONES

2 BAÑOS

108,0 m²+28,8 m²(p) = 136,8 m²

CASA
229.100 €
EXTERIORES
33.600 €



> TIPOLOGÍAS SOLARES >24m SLUU186+22

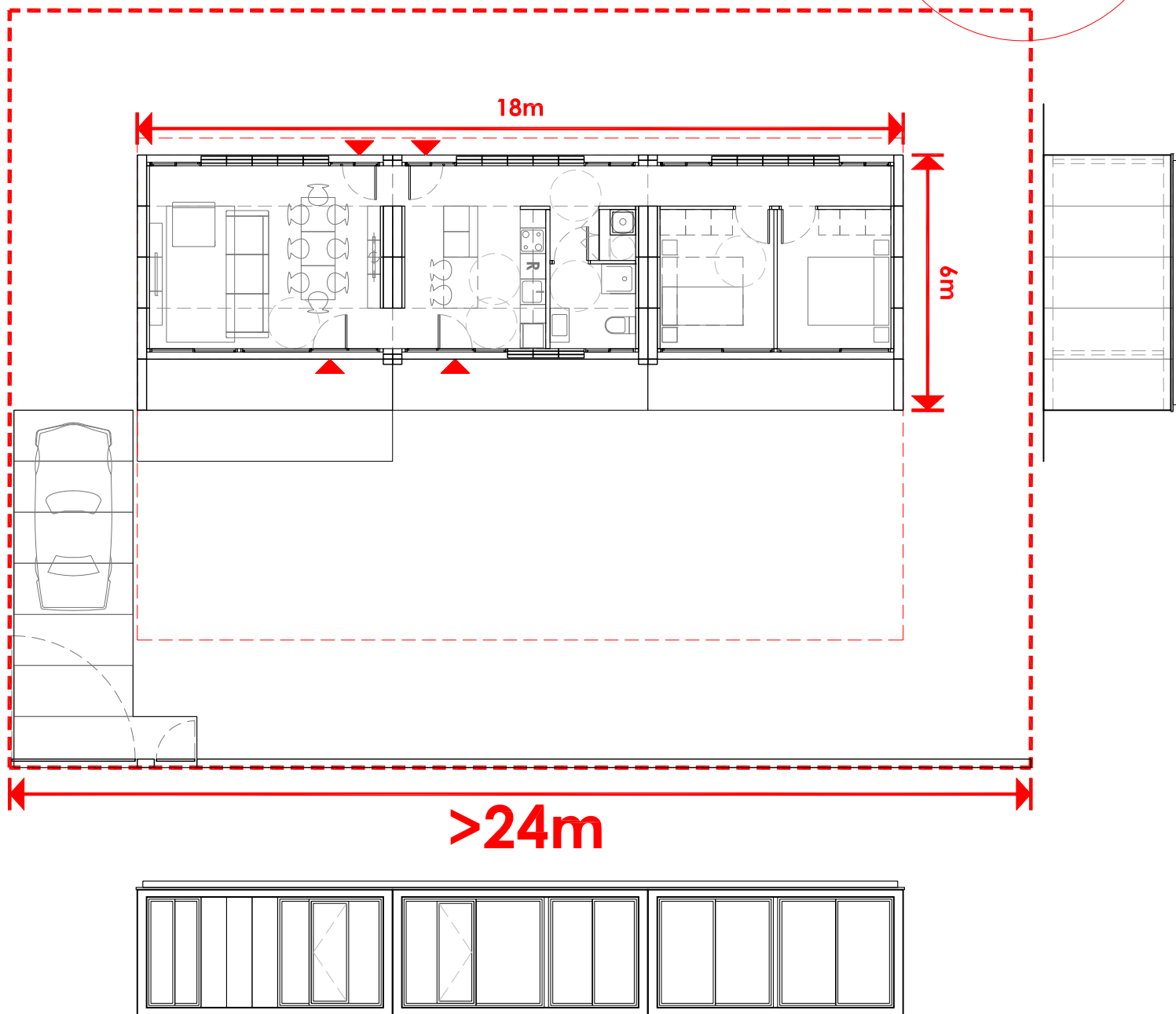
1 PLANTA

2 HABITACIONES

1 BAÑOS

86,4 m²+21,6 m²(p) = 108,0 m²

CASA
183.050 €
EXTERIORES
33.600 €



@smartliving